

## Приложение 1

Утверждено  
Общим собранием членов  
СТ «Ручеек», д. Рябушки  
Протокол № 1  
от «12» апреля 2024 г.

**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА  
САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «РУЧЕЕК», д. РЯБУШКИ**

2024 год

## **ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящие Правила внутреннего распорядка разработаны в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 30 мая 2023 г. № 155 и Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.12.2023 г. № 846, иными нормативными правовыми актами и регулируют порядок осуществления деятельности членами садоводческого товарищества на предоставленных им для ведения коллективного садоводства земельных участках в садоводческом товариществе «Ручеек», д. Рябушки. Деятельность товарищества, его членов и иных лиц в товариществе должна осуществляться с соблюдением требований законодательства, устава товарищества и правил внутреннего распорядка товарищества.

2. Правила внутреннего распорядка товарищества обязательны для всех членов товарищества и лиц, пользующихся земельными участками, находящимися в границах товарищества, в соответствии с его уставом.

## **ГЛАВА 2. САНИТАРНЫЕ, ПРИРОДООХРАННЫЕ И ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ДЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА**

1. Территория товарищества должна содержаться в надлежащем порядке. У главного въезда на территорию товарищества должен быть установлен информационный стенд с наименованием товарищества, схемой размещения земельных участков и объектов общего пользования товарищества. Подъездные пути внутри границ товарищества должны обеспечивать возможность движения автотранспорта к каждому участку.

2. На территории товарищества в общедоступных местах должны быть оборудованы места временного хранения коммунальных отходов, обеспечивающие беспрепятственную перевозку таких отходов с данной территории. В товариществах подлежат разделному сбору вторичные материальные ресурсы, растительные отходы, крупногабаритные отходы. При определении необходимого количества контейнерных площадок и устанавливаемых контейнеров (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 09.12.2023, 5/52501 27) для централизованного сбора коммунальных отходов необходимо исходить из количества участков в товариществе – одна контейнерная площадка на каждые 70 и менее участков, один контейнер для смешанных коммунальных отходов на 30 и менее участков товарищества. В товариществе должно быть установлено не менее одного контейнера для сбора вторичных материальных ресурсов. Допускается установка контейнеров для сбора вторичных материальных ресурсов в местах, предусмотренных схемой обращения с коммунальными отходами. Для сбора растительных отходов при наличии договора с организацией, осуществляющей компостирование или иное использование

таких отходов, создается площадка площадью не менее 6 кв. метров с ограждением с трех сторон высотой не менее 0,5 метра, а также устанавливается контейнер большой емкости (объемом более 6 куб. метров). На территории товарищества допускается компостирование растительных отходов членами товарищества на земельных участках, землепользователями которых они являются в товариществе, посредством устройства компостных ям или применения специального оборудования для компостирования отходов (биореакторы и другое).

Для сбора крупногабаритных отходов, образующихся в результате строительной деятельности, используются специальные контейнеры (бункеры, контейнеры под мультилифт) объемом более 6000 литров или оборудуются площадки.

Разведение костров, сжигание растительных остатков допускается с соблюдением требований в области охраны окружающей среды и правил пожарной безопасности. Запрещается оставлять без присмотра разведенные на участке костры, горючие и самовозгорающиеся вещества, а также осуществлять выжигание сухой растительности и ее остатков на корню. Запрещается сжигание мусора или растительности на земельных участках в выходные дни.

На земельных участках общего пользования товарищества не допускается производить мойку автомобилей и иных транспортных средств, сливать хозяйственно бытовые сточные воды, жидкие коммунальные отходы. На территории товарищества не допускается засорение, загрязнение окружающей среды отходами, слив горюче-смазочных материалов (бензина, дизельного топлива, моторных масел, других горючих материалов).

3. Бурение скважин, предназначенных для добычи подземных вод, а также добыча подземных вод на территории товарищества осуществляются в соответствии с законодательством об охране и использовании недр, законодательством об охране и использовании вод. Содержание и эксплуатация источника питьевого водоснабжения и систем питьевого водоснабжения осуществляются с соблюдением специфических санитарно-эпидемиологических требований, гигиенических нормативов и иных обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов.

4. Водоснабжение из централизованных систем водоснабжения, прием в централизованные системы водоотведения (канализации) сточных вод осуществляются в соответствии с Правилами пользования централизованными системами водоснабжения, водоотведения (канализации) в населенных пунктах, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 сентября 2016 г. № 788.

### **ГЛАВА 3.**

#### **РЕЖИМ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С ШУМОВЫМ ВОЗДЕЙСТВИЕМ НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА.**

5. Члены товарищества вправе пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими

устройствами при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя других членов товарищества. С 19 до 9 часов не должны совершаться действия, создающие на территории товарищества вибрацию и шум, в том числе посредством выполнения строительно-монтажных, бытовых (ремонтных) работ, проведения ручных погрузочно-разгрузочных работ, выполнения покоса травы, эксплуатации звуковоспроизводящей аппаратуры, игры на музыкальных инструментах, применения пиротехнических средств и других действий с повышенным уровнем шума. Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 09.12.2023, 5/52501 28.

#### **ГЛАВА 4. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ЖИВОТНЫХ**

6. Члены товарищества вправе содержать на принадлежащих им земельных участках животных, за исключением указанных в части третьей настоящего пункта, содержание которых не причиняет ущерба для нормального отдыха других членов товарищества, их семей и иных лиц. Члену товарищества необходимо согласовать в письменной форме с другими членами товарищества – землепользователями смежных земельных участков содержание овец, коз, птиц, пчел.

7. Не допускается содержание в товариществе крупного рогатого скота, лошадей, свиней, диких животных.

8. При содержании животных члену товарищества необходимо обеспечивать соблюдение ветеринарно-санитарных правил, в случае их болезни принимать меры по своевременному оказанию ветеринарной помощи, не допускать распространения болезней, жестокого обращения с животными, а при содержании овец, коз, птиц и (или) кроликов на своем земельном участке иметь огороженную площадку для них на расстоянии не менее 4 метров от смежных земельных участков.

#### **ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ РАСТЕНИЙ.**

9. Члены товарищества обязаны своевременно проводить мероприятия по борьбе с сорняками, покос травы и удаление иной растительности за исключением разрешенной правилами внутреннего распорядка товарищества на земельных участках общего пользования, прилегающих к земельному участку, землепользователями которого они являются в товариществе. Мероприятия с использованием средств защиты растений должны проводиться в строгом соответствии с инструкцией по их применению.

Члены товарищества обязаны следить за тем, чтобы деревья, и кустарники, произрастающие на территории их частного владения, не касались ветвями пролегающего между электрическими опорами воздушного электрического кабеля, кустарники не должны располагаться вблизи электрических опор и затруднять их обслуживание.

**ГЛАВА 7.**  
**НОРМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ САДОВЫХ ДОМИКОВ, ХОЗЯЙСТВЕННЫХ**  
**ПОСТРОЕК И ИНЫХ СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО**  
**ПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА, ПОСАДКИ НАСАЖДЕНИЙ И**  
**РАЗМЕЩЕНИЯ ОГРАЖДЕНИЙ**

10. На земельных участках членов товарищества разрешается возводить садовые домики, хозяйственные постройки (отдельно стоящие или сблокированные) и иные сооружения. Допустимые расстояния между садовыми домиками, расположенными на земельных участках смежных землепользователей, а также решения о размещении хозяйственных построек и иных сооружений от границ земельных участков смежных землепользователей и их состав должны приниматься членами товарищества исходя из соблюдения требований пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды и целевого назначения земельного участка с соблюдением следующих минимальных параметров: расстояние от отдельно стоящего садового домика до границ смежного земельного участка должно составлять не менее 3 метров; расстояние от хозяйственных построек и иных сооружений до границ смежного земельного участка должно составлять не менее 1 метра.

11. Размещение объектов общего пользования товарищества на земельных участках общего пользования должно осуществляться товариществом с учетом требований пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды. Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 09.12.2023, 5/52501 29 13.

12. Посадка насаждений (деревьев, кустарников) от границ смежных земельных участков осуществляется на расстоянии: высокорослых (достигающих во взрослом состоянии высоты более 3 метров) – не менее 3 метров; средне рослых (достигающих во взрослом состоянии высоты до 3 метров) – не менее 2 метров; низкорослых (достигающих во взрослом состоянии высоты до 2 метров) – не менее 1 метра. В зоне 1 метра до границы земельного участка разрешается размещение газона и (или) цветочных растений высотой не более 1 метра. 14. Территория товарищества должна быть огорожена.

13. На территории товарищества допускается установка: по границам общих территорий товарищества ограждений высотой не более 2 метров светопрозрачностью от 0 до 100 процентов по всей высоте ограждения; по границам земельных участков членов товарищества со стороны улиц и проездов ограждений высотой не более 2 метров светопрозрачностью от 0 до 100 процентов по всей высоте ограждения; по границам, разделяющим земельные участки членов товарищества, ограждений высотой не более 1,7 метра светопрозрачностью не менее 50 процентов по всей высоте ограждения с обеспечением доступа к трубам магистральной системы водоснабжения товарищества в местах их прохождения по границам садовых участков для эксплуатации и технического обслуживания.

14. Посадка насаждений (деревьев, кустарников) и установка ограждений, не соответствующих требованиям, указанным в части первой пункта 12 и части второй пункта 13 настоящих правил, допускаются только со стороны земельных участков других членов товарищества – землепользователей смежных земельных участков и осуществляются членами товарищества по согласованию с указанными землепользователями, выраженному в письменной форме. Установка на земельных участках членов товарищества ограждений, требования к которым не предусмотрены в абзацах втором – четвертом части второй пункта 13 настоящих правил, допускается в случае, если такая установка согласована с правлением товарищества.

## **ГЛАВА 8. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (ЭЛЕКТРОУСТАНОВКАМИ)**

15. Размещение инженерной инфраструктуры электроснабжения (электроустановок) товарищества должно соответствовать требованиям нормативных правовых актов, в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов.

16. Если договор электроснабжения заключен между товариществом и государственной энергоснабжающей организацией:

16.1. расчеты за потребляемую электрическую энергию осуществляются товариществом на основании показаний средства группового расчетного учета электрической энергии, установленного на границе балансовой принадлежности электрических сетей с государственной энергоснабжающей организацией, в порядке, определенном Правилами электроснабжения, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 октября 2011 г. № 1394. Члены товарищества осуществляют в порядке, установленном общим собранием (собранием уполномоченных) и Правилами электроснабжения, возмещение расходов товарищества на электроснабжение садовых домиков и (или) хозяйственных построек, иных сооружений, а также объектов общего пользования товарищества, технологического расхода электрической энергии на ее транспортировку в электрической сети товарищества исходя из показаний средства группового расчетного учета электрической энергии, Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 09.12.2023, 5/52501 30 установленного на границе балансовой принадлежности электрических сетей с государственной энергоснабжающей организацией;

16.2. товарищество вправе заключить с государственной энергоснабжающей организацией договор на возмездное оказание услуг (выполнение работ) по оперативному и техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры электроснабжения (электроустановок) товарищества по перечню работ, определяемому по соглашению сторон такого договора. Соответствующие

договоры могут заключаться товариществом в том числе с иными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

17. В товариществах, передавших в собственность Республики Беларусь воздушные и кабельные линии электропередачи напряжением 10 киловольт, трансформаторные подстанции напряжением 0,4/10 киловольт и иные воздушные и кабельные линии электропередачи и трансформаторные подстанции в соответствии с Положением о порядке передачи в собственность Республики Беларусь линий электропередачи и трансформаторных подстанций садоводческих товариществ:

17.1. расчеты с государственной энергоснабжающей организацией за потребляемую электрическую энергию осуществляются: товариществом – на основании показаний средств расчетного учета электрической энергии, установленных на границе балансовой принадлежности электрических сетей с такой энергоснабжающей организацией, за электрическую энергию, потребляемую на объектах общего пользования товарищества, а также объектами наружного освещения в порядке, определенном Правилами электроснабжения; членами товарищества – за электрическую энергию, потребляемую в садовых домиках и (или) хозяйственных постройках, иных сооружениях, в порядке, определенном Положением о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, а также возмещения расходов на электроэнергию, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июня 2014 г. № 571, в соответствии с условиями договора электроснабжения, заключенного между членом товарищества и государственной энергоснабжающей организацией. Возмещение расходов товарищества на электроснабжение объектов общего пользования, включая объекты наружного освещения, на межремонтное обслуживание объектов наружного освещения, а также на однократные приобретение, установку светодиодных светильников, конструкцией которых не предусмотрена замена светоизлучающего элемента (для замены не светодиодных светильников), члены товарищества осуществляют в порядке, установленном общим собранием (собранием уполномоченных);

17.2. товарищество вправе заключить с государственной энергоснабжающей организацией договор на межремонтное обслуживание объектов наружного освещения, в котором предусматриваются условия: проведения государственной энергоснабжающей организацией на возмездной основе работ по однократным приобретению, установке светодиодных светильников, конструкцией которых не предусмотрена замена светоизлучающего элемента (для замены не светодиодных светильников); передачи правлением товарищества заявок в государственную энергоснабжающую организацию о нарушениях в работе объектов наружного освещения, в том числе о случаях перегорания ламп и выхода из строя светодиодных светильников, конструкцией которых не предусмотрена замена светоизлучающего элемента (для замены не светодиодных

светильников); принятия и аккумуляции государственной энергоснабжающей организацией передаваемых товариществом заявок, а также выполнения такой энергоснабжающей организацией работ по межремонтному обслуживанию объектов наружного освещения в течение не более 15 календарных дней со дня поступления первой не выполненной заявки на выполнение таких работ с учетом фактической загрузки персонала и техники, в том числе специальной, государственной энергоснабжающей организации; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 09.12.2023, 5/52501 31 составления и утверждения правлением товарищества по согласованию с государственной энергоснабжающей организацией перечня объектов наружного освещения улиц (дорог, проездов) товарищества с указанием количества светоточек (светильники, прожекторы и другое) и мест их установки с учетом проекта организации и застройки территории товарищества, а также внесения изменений в такой перечень. По заявке товарищества в договор на межремонтное обслуживание объектов наружного освещения могут включаться в том числе услуги приобретения, замены, сбора, хранения и утилизации ламп, однократных приобретения, установки светодиодных светильников, конструкцией которых не предусмотрена замена светоизлучающего элемента (для замены не светодиодных светильников), а также организационно технические мероприятия, необходимые для выполнения указанных работ.

18. Товариществу и его членам необходимо обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченным представителям государственной энергоснабжающей организации и (или) органа государственного энергетического и газового надзора при предъявлении ими служебного удостоверения с фотографией к инженерной инфраструктуре электроснабжения (электрической сети), электроустановкам и приборам группового и индивидуального учета расхода электрической энергии.

## **ГЛАВА 9.**

### **ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗОИСПОЛЬЗУЮЩИМ ОБОРУДОВАНИЕМ**

Размещение инженерной инфраструктуры газоснабжения, если таковое имеется или планируется быть, должно соответствовать требованиям нормативных правовых актов, в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов.

19. Членам товарищества услуги газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальной баллонной установки оказываются в порядке, определенном Правилами пользования газом в быту, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 ноября 2007 г. № 1539. 22. Члены товарищества осуществляют расчеты за услуги газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальной баллонной установки, потребляемые в садовых домиках и (или) хозяйственных постройках, иных сооружениях, в порядке,

определенном Положении о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, а также возмещения расходов на электроэнергию.

20. Товариществу, членам товарищества необходимо обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченным представителям газоснабжающей организации при предъявлении ими служебного удостоверения с фотографией к инженерной инфраструктуре газоснабжения (объектам газораспределительной системы), газоиспользующему оборудованию и приборам индивидуального учета расхода газа.

21. Строительство новой инженерной инфраструктуры газоснабжения (объектов газораспределительной системы) для газификации садовых домиков, хозяйственных построек, иных сооружений осуществляется на основании решения местного исполнительного и распорядительного органа о газификации товарищества непосредственно товариществом либо на основании решения общего собрания членов товарищества создаваемым в установленном гражданском законодательством порядке потребительским кооперативом.

## **ГЛАВА 10.**

### **ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ДОРОГАМИ, ВОДОПРОВОДОМ И ИНЫМИ ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА**

22. Члены товарищества пользуются объектами общего пользования товарищества в порядке, определяемом общим собранием членов товарищества.

23. Члены товарищества обязаны бережно относиться к объектам общего пользования товарищества и не допускать препятствий другим лицам в пользовании дорогами, водопроводом и иными объектами общего пользования товарищества, в том числе перегораживать или уменьшать ширину дороги принадлежащим им имуществом, включая личный и не принадлежащий владельцу участка автотранспорт, все виды строительных материалов, засорять места общего пользования бытовыми и иными отходами. Высаживать на обочину прилегающей к земельным участкам дороги всякого рода растительность, а именно декоративные и дикорастущие деревья и кустарники, цветы. При обнаружении неисправности инженерных систем и других повреждениях имущества общего пользования, возникших в результате аварий, природных явлений и других непредвиденных обстоятельств, члены товарищества должны немедленно сообщать об этом председателю или членам правления товарищества для принятия ими соответствующих мер.

24. Если в результате пользования дорогами, водопроводом и иными объектами общего пользования товарищества им причинен ущерб, член товарищества, в результате виновных действий которого возник ущерб, обязан восстановить поврежденный объект за свой счет либо возместить

товариществу понесенные расходы на восстановление этого объекта.

Председатель правления  
СТ «Ручеек», д.Рябушки

Полозов А.Г.