

Протокол № 1

Заседания правления СТ «Ручеек», д. Рябушки

« 05 » февраля 2026 г.

СТ «Ручеек», д. Рябушки

Всего членов правления 8.

Присутствовали: Гайданович А.В., Коломиец Ю.М., Афанасьев С.И, Ромейко А.Ч., Хохлова В.И., Яткевич Д.В., Николаевич Т.А., Игнатенко В.И.

По заявлению присутствовала член СТ Мезецкая Г.А.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявлений владельцев уч.51,112,151, 199,251,252(по почте),400 (лично), направленных секретарю товарищества посредством вайбера.
- 2.Внесение дополнений и изменений в Договор на электроснабжение редакции 2020 года (внесение конкретики в пункты о правах и обязанностях сторон в части отключения электроэнергии).
3. Внесение дополнений и изменений в Устав редакции 2024 г.
4. Определение регламента установки фонарного освещения.
5. Разработка сметы по определению целевого взноса на 2026 год.
6. Подготовка общего собрания (вопросы повестки дня, сроки проведения).
7. Разное (текущие вопросы деятельности товарищества)

По 1-му вопросу слушали: Гайдановича А.В. Секретарю через вайбер поступили обращения от владельцев участков 51,112,151,199,251,252 151 и 400 письмом с требованием зарегистрировать и дать ответ. Согласно закону об обращениях граждан заявления подлежат регистрации и рассмотрению в случае, если они переданы лично в подлиннике, либо переданы лично кому-либо из членов правления в подлиннике, либо направлены почтой или электронной почтой. Имея в наличии подлинник обращения секретарь может его зарегистрировать и направить в правление для рассмотрения. В данном случае не вижу возможности ни зарегистрировать ни рассмотреть по той же причине заявления владельцев уч.51,112,151,199,251,252.

Выступили: Николаевич Т.А. Почему вдруг возникла эта проблема с регистрацией? Раньше такого не было. Все заявления принимались через вайбер и регистрировались. Никому не отказывали.

Выступили: Гайданович А.В. разъяснил, что согласно Закону об обращении граждан мы не вправе принимать заявления таким образом.

Присутствующая на заседании правления член СТ Мезецкая Г.А., подавшая заявление о принятии ее в члены правления, задала вопрос, когда будет рассмотрено ее заявление, и каким образом она может быть принята в состав правления?

Выступили: Хохлова В.И. ответила, что действующее правление, равно как и его количественный состав, избрано и утверждено решением отчетно-

выборного собрания от 12.04.2024 г. Протокол №1, сроком на три года. Это свидетельствует о том, что большинством голосов члены СТ выразили свое доверие избранным лицам на управление деятельностью товарищества. На сегодня правление в избранном этим собранием составе справляется со всеми возложенными на него обязанностями, о чем свидетельствуют отчеты ревизионной комиссии, на которую возложен контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества. Кроме этого, из состава правления до настоящего времени никто досрочно не прекратил свои полномочия, правление действует в полном.

Мезецкую Г.А. ответ удовлетворил. *на каком основании*

Выступила: Николаевич Т.А. Спросила, на каком основании в правлении находится казначей, если ее собрание в состав правления не избирало?

Ответ Хохловой В.И. в редакция действующего Устава СТ «Ручеек», д. Рябушки содержит такую норму, как то, что председатель и казначей входят в состав правления автоматически. Проект такой редакция нового Устава предлагался для изучения и внесения дополнений или изменений как на рассмотрение членов действующего в тот период правления, так и на рассмотрение членов СТ 20.01.2024 г. с размещением его как в чате правления, так и на электронном ресурсе товарищества Гугл – диске. В результате никаких дополнений, изменений не поступило как от членов правления, так и от членов СТ. Устав был утвержден общим собранием от 12.04.2024 г., зарегистрирован в Мишском РИК и действует по настоящее время. По этой причине казначей и включена в состав правления автоматически.

Выступила: Николаевич Т.А. то, что казначей в правлении без избрания общим собранием является нарушением Указа Президента РБ № 155 от 30 мая 2023 г.

Ответила Хохлова В.И. Да, это так. Я писала обращение в Министерство экономики и задавала этот вопрос. Получила ответ, что автоматическое вхождение казначей в состав правления является нарушением. Чтобы узаконить пребывание казначей в составе правления, большинством голосов общим собранием от 28.08.2025 г., Протокол №1 принято решение о включении казначей в состав правления. Кроме того, в настоящее время проходит обсуждение новой редакции Устава, срок для внесения предложений определен правлением до 22 февраля 2026 г.

Решили: направить разъяснение о порядке рассмотрения обращения граждан членам товарищества, направившим обращения через вайбер, а обратившимся через почту зарегистрировать, рассмотреть и дать ответ.

Результаты голосования: «за» 7 «против» 1 «воздержался» 0

По 2 –му вопросу слушали: Гайдановича А.В. На прошлом заседании правления 23.12.2025 г. мы обсуждали новую редакцию Договора на электроснабжение для членов СТ. Каких-либо предложений от членов правления не поступило. Я подкорректировал некоторые спорные моменты договора, которые предлагаю вашему вниманию. (Договор с коррективами прилагается)

Решили: 1. Утвердить Договор на электроснабжение с изменениями и дополнениями.

Результаты голосования: «за» 6 «против» 1 «воздержался» 1

По 3 –му вопросу слушали: Гайдановича А.В. Летом 2025 года в правление поступало предложение от группы лиц, членов СТ о необходимости внесения изменений и дополнений в действующий Устав товарищества. В этой связи в инфо-чат выложен проект нового устава для изучения и сбора предложений от членов СТ. На обсуждение выделено время с 20.01.2026 по 22.02.2026 г. Если у членов правления также есть замечания и предложения, просьба изложить либо в инфо-чате либо в чате правления.

Выступили : Ромейко А.Ч. я бы внес в устав запрет на избрание в члены правления, ревизионной, счетной комиссии и вообще не допустил бы к избранию в органы управления людей, допустивших неоднократно или вообще допускающих нарушения Устава и ПБР.

Принято к сведению.

По 4-му вопросу слушали Гайдановича А.В. По той причине, что регулярно возникает вопрос о фонарном освещении, нам необходимо определиться с какой частотой и в каких конкретно местах мы хотели бы иметь фонарное освещение. Кроме того, для этого нужно как минимум знать количество опор, имеющихся внутри товарищества и, как того требует Предписание комиссии по обследованию электрохозяйства товарищества, их пронумеровать в соответствии с имеющимся проектом электрификации товарищества. Полагаю, что уместно размещать прожекторы с частотой через одну электрическую опору. Если кто-то из желающих членов СТ хочет иметь прожектор у себя лично и рядом стоящая опора не попадает под оснащение прожектором, то за дополнительную плату правление может помочь такому члену СТ осуществить его желание, поскольку эта опция имеет свою стоимость, складывающуюся из стоимости прожектора, работы по его установке и оплаты потребленной прожектором электроэнергии.

Предлагаю изначально выполнить Предписание по нумерации электрических опор до 01.06.2026 г., одновременно произвести инвентаризацию уже имеющихся установленных прожекторов, с указанием номера опор, на которых они установлены. Исходя из полученных данных вынести решение.

Решение: 1. Закупить краску и изготовить трафареты для осуществления нумерации электрических опор товарищества.

Результаты голосования: «за» 7 «против» 0 «воздержался» 1

2. Поручить Афанасьеву С.И. в период с 01.04.2026 г. до 01.05.2026 г. пронумеровать существующие электрические опоры и нанести на схему номера опор, где уже имеются прожекторы.

Результаты голосования: «за» 7 «против» 0 «воздержался» 1

3. Исходя из полученных данных принимать решение, где дополнительно установить прожекторы.

Результаты голосования: «за» 7 «против» 0 «воздержался» 1

По 5-му вопросу слушали Гайдановича А.В. В инфо-чате мною было размещено объявление о сборе предложений по вопросам для внесения изменений в смету для определения целевого взноса на 2026 год. Что касается вопроса модернизации Электросетей, считаю, что мы не готовы его решать по той причине, что никак не можем прийти к единому мнению в этом вопросе. С одной стороны, имеем решения общих собраний о передаче и высокой и низкой части электросетей на баланс РЭСа, при этом не заказали проектов для выноса групповых счетчиков за пределы наших подстанций, соответственно не закупили щитовых и всего необходимого для их наполнения, не утвердили целевого взноса, необходимого на выполнение этих работ. Учитывая все нюансы, необходимо разобраться, чего мы на самом деле хотим, и только после этого приступать к действиям. Вместе с тем это не мешает нам получить технические условия для возможной модернизации наших подстанций и сетей. ТУ действуют в течение двух лет. Предлагаю объявить добровольный взнос на пополнение материально технической базы и за собранные средства заказать ТУ (технические условия) на возведение новых подстанций.

Выступили : Игнатенко В.И. Рассказал, что есть необходимость делать водоотведение в местах скопления воды после таяния снега и во время ливней. Предложил включить в смету статью расхода на создание дренажной системы в низине возле участков 244,199, и в других местах, где этого требует необходимость.

Николаевич Т.А. рассказала о предложениях членов СТ по поводу бытовок, что есть люди, готовые отдать бесплатно.

Ромейко А.Ч., Коломиец Ю.М. домик правления это лицо товарищества. Следует обдуманно подходить к такому вопросу и подыскивать что-то долгосрочное и приличное.

Хохлова рассказала о предложении рассмотреть бытовку члена СТ Бабаева . Во время обсуждения вопросов сметы Хохлова В.И. предложила присутствующей на заседании Мезецкой Г.А. ознакомиться с Книгой доходов и расходов и разъяснила ей о принципе ведения учета доходов и расходов в СТ. Мезецкая Г.А. визуально ознакомилась с документом. На предложение Хохловой посмотреть и другие финансовые и учетные документы Мезецкая Г.А. сказала, что живет рядом и когда-нибудь в другой раз при желании ознакомится.

Гайданович А.В. Давайте голосовать по поводу добровольного взноса.

Решили: 1.Объявить добровольный сбор на получение технических условий на 2 КТП на сумму 6200 рублей. В назначении платежа указать «пополнение материально технической базы».

Результаты голосования: «за» 8 «против» 0 «воздержался» 0

Гайданович А.В. В отношении сметы предлагаю взять за основу следующее:

Примерная смета доходов и расходов для расчета целевого взноса на 2026 год:

Создание и поддержание инфраструктуры СТ

1.Вывод и обезвреживание ТКО (исходя из данных по расходу за 2025 год)

30000,00 Р.

2. Завершение работ по закольцовке дороги от первого заезда до окончания товарищества в районе переулков Рождественских, создание проезда к участку 124, ремонт дорог, продолжение работ по благоустройству территорий общего пользования 58000,00р.

3. Система водоотведения в местах скопления талых и дождевых вод 10000,00 руб.

4. Расчетка проездов в зимний период 2000,00 руб.

5. Домик для правления 10000,00 руб.

6. Обкос земель общего пользования (расходные материалы: бензин, масло, леска, запчасти для бензокосы; аренда техники для механизированного покоса (золотарник, боршевик), оплата труда). К обслуживанию относятся территории вокруг КТП, площадок для сбора ТКО, обочины дороги вдоль внешней границы СТ, территории возле ДОГа, возле обоих водоемов. 6000,00 руб.

Итого: 116000 руб.

Целевой взнос по 290,00 рублей с каждого участка, находящегося в землепользовании.

2. Предложить общему собранию для утверждения проект Сметы доходов и расходов на 2026 год для расчета целевого вноса.

Результаты голосования: «за» 7 «против» 1 «воздержался» 0

Вопрос 6: Слушали Гайдановича А.В. провести собрание в период с 26.02.2026 г.

Решили: 1. Провести общее собрание заочным методом в период с 26.02.2026 г. по 31.03.2026 г. Заседание счетной комиссии назначить на 11.04.2026 г.

Результаты голосования: «за» 6 «против» 2 «воздержался» 0

Ввиду позднего времени предлагаю оставшиеся не рассмотренными правлением вопросы повестки дня перенести на следующее заседание, о времени и месте сообщу дополнительно.

Приложение к протоколу: Договор на электроснабжение.

Председатель правления
Секретарь
Члены правления

Гайданович А.В.
Хохлова В.И.



Хохлова В.И.
Гайданович А.В.
Хохлова В.И.

Хохлова В.И. с 2020 года была избрана в правление, тем самым она сама себе платит зарплату в размере 10000 руб. в месяц, что является нарушением закона. Члены правления должны следить за законностью действий. Нежелательно...

Договор на электроснабжение №1 от 23.12.2025 г.

СТ «Ручеек», д. Рябушки,

_____ 20__ г.

Садоводческое товарищество "Ручеек", д. Рябушки (далее **Товарищество**) в лице председателя правления Гайданович А.В. действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем **Товарищество**, и собственник участка № _____, расположенного на территории **Товарищества**, (ф.и.о) _____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем **Субабонент** (член товарищества), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Товарищество** подает электрическую энергию (далее - электроэнергию) **Субабоненту** через присоединенную сеть. **Субабонент** оплачивает потребленное им ее количество, исходя из стоимости единицы электроэнергии, устанавливаемой правлением **Товариществом** на фиксированные временные сроки, складывающейся из государственного тарифа и затрат и возмещение технологических потерь на транспортировку электроэнергии в т.ч. **внутри сетей** (далее **сумма оплаты за единицу электроэнергии**).

2. Общие положения

2.1. Настоящий Договор составлен на основании "Правил электроснабжения", утвержденных Постановлением СМ РБ №1394 от 17.10.2011г., Посл. Минэкономики РБ №609 от 11.09.2019 г., ГК РБ, Устава **Товарищества**, договора с Ф-лом РУП «Энергосбыт» №11310 от 01.10.2018 г. и Приложения к нему.

2.2. Заключение настоящего Договора является основанием для подключения электрохозяйства **Субабонента** электрической сети **Товарищества** и поставки электроэнергии. В случае, если **Субабонент** подключен к электросетям, потребляет электроэнергию, минуя подписание данного Договора, **Субабонент** считается согласным с его условиями.

2.3. Обязательными условиями заключения настоящего договора является наличие у **Субабонента**:

- счетчика электроэнергии (далее - электросчетчика), соответствующего Перечню утвержденных Электроснабжающей организацией приборов индивидуального учета потребления электроэнергии, поверенного в установленном порядке опломбированного Госповерителем, а также уполномоченным представителем **Товарищества** фирменной пломбой «С РУЧЕЕК»;

- электрического ввода, выполненного изолированными проводами или кабелем на всем протяжении от воздушной линии электропередачи (далее - ВЛ) до электросчетчика.

- вынесенные электросчетчика, помещенного в металлический ящик, снабженный прозрачным окошком для снятия показаний потребленной электроэнергии (далее - шит учета электроэнергии), на (за) границу земельного участка.

2.4. Существенными условиями договора на снабжение электроэнергией являются:

- порядок определения суммы оплаты за единицу и количества потребленной электроэнергии;

- способ и сроки оплаты потребленной электроэнергии;

- обеспечение свободного доступа уполномоченных от **Товарищества** лиц для проверки состояния электросчетчика, снятия его показаний; границей балансовой принадлежности **Субабонента** является точка подключения его к электросети **Товарищества** (далее по тексту - ввод).

2.5. При несогласии сторон хотя бы по одному из обязательных или существенных условий договор не заключается, электроэнергия не подается.

3. Обязанности сторон

3.1. **Товарищество** обязуется:

3.1.1. подавать электроэнергию **Субабоненту** с учетом существующей проектной мощности электросети **Товарищества**;

3.1.2. содержать находящиеся в его собственности электросети в техническом состоянии, которое обеспечивает подачу электроэнергии **Субабоненту** от источника электроснабжения на основании существующей проектной мощности электросетей.

3.1.3. уведомлять **Субабонента** о времени и продолжительности отключения электроэнергии для проведения ремонтных работ в сети **Товарищества**, а также по решению государственных организаций и органов управления **Товарищества**;

3.1.4. уведомлять **Субабонента** об изменении суммы оплаты за единицу электроэнергии путем размещения информации на инфо-стенде, либо на гугл-диск или в инфо-чате **Товарищества**, либо любым другим законным способом.

3.2. **Субабонент** обязуется:

3.2.1. обеспечивать учет потребленной им электроэнергии и оплачивать ее на условиях раздела 5 настоящего договора;

3.2.2. использовать электроэнергию только в бытовых целях;

3.2.3. содержать собственное электрохозяйство в состоянии, обеспечивающем его безопасную эксплуатацию;

3.2.4. своевременно производить замену, ремонтное и метрологическое обслуживание находящегося в его собственности электросчетчика. С целью повышения качества подаваемого электричества рекомендуется установка трехфазного электросчетчика. Допустимая мощность вводного автомата в соответствии с проектной мощностью электросетей для однофазного потребления - до 32 ампер, для трехфазного до 20 ампер;

3.2.5. немедленно сообщать по телефону (либо лично) председателю **Товарищества** (либо уполномоченным от **Товарищества** лицам) обо всех замеченных неисправностях электросчетчика или нарушении целостности установленных в нем и вводном автоматическом выключателе (далее по тексту - вводном автомате) пломб;

3.2.6. возмещать ущерб, нанесенный им **Товариществу** в случаях, предусмотренных п.4.1.3 (кроме п.4.1.3.6);

3.2.7. обеспечивать свободный доступ уполномоченных лиц к своему электросчетчику для проверки его технического состояния и снятия показаний;

3.2.8. нести субсидиарную ответственность, предусмотренную п.3.4. абз.5 Устава **Товарищества**, в случае возникновения у **Товарищества** задолженности перед РУП «Энергосбыт» в рамках рассчитываемого для **Субабонента** правлением утверждаемого общим собранием **Товарищества** пропорционально потребленной Абонентом электроэнергии дополнительных взноса;

4. Права сторон

4.1. **Товарищество** имеет право:

4.1.1. контроля потребления **Субабонентом** электроэнергии, своевременности и полноты ее оплаты.

4.1.2. после письменного предупреждения, подписанного председателем правления Товарищества. ~~которое~~ доставляется по почте заказным письмом или вручается Субабоненту под расписку, либо направленно в виде скапа на эл.адре Субабонента, указанный в данном Договоре, либо направлено смс-сообщением на личный номер Субонента приостановит подачу электроэнергии Субабоненту, имеющему без уважительных причин задолженность по оплате за два и более расчетных периода;

4.1.3. на отключение Субабонента от электросети Товарищества с составлением соответствующего акта при:

4.1.3.1. невыполнении Субабонентом п.3.2.7. настоящего договора;

4.1.3.2. повреждении электросчетчика, нарушении схемы его подключения или целостности пломб, установленных на нем и на вводном автомате, при отсутствии извещения об этом Товарищества согласно п.3.2.5. настоящего договора;

4.1.3.3. применения приспособлений и устройств, приводящих к недостоверности показаний электросчетчика;

4.1.3.4. подключении электрооборудования до (в обход) электросчетчика;

4.1.3.5. невыполнении Субабонентом п. 3.2.4 настоящего договора;

4.1.3.6. возникновении в отсутствие Субабонента аварийной ситуации, угрожающей жизни и безопасности граждан, гибелью его имущества и имущества иных лиц вследствие возможного пожара;

4.2. Субабонент имеет право:

4.2.1. получать электроэнергию в пределах возможностей, установленных Проектом системы электроснабжения Товарищества;

4.2.2. требовать от Товарищества обеспечения надежности электроснабжения на условиях настоящего Договора;

4.2.3. получать в Товариществе информацию о произведенных платежах, сумме оплаты за единицу потребляемой электроэнергии на конкретный временной период.

5. Форма расчета и порядок оплаты

5.1. Количество потребленной Субабонентом электроэнергии в расчетный период (месяц) определяется как разность показаний его электросчетчика на первые числа расчетного и следующего за расчетным месяца.

5.2. Стоимость потребленной электроэнергии за расчетный период определяется как произведение количества электроэнергии, рассчитанного по п.5.1. настоящего Договора и суммы оплаты за единицу потребляемой электроэнергии на конкретный временной период.

5.3. Субабонент оплачивает потребленную электроэнергию на счет Товарищества банковским или почтовым переводом либо наличными в кассу Товарищества ежемесячно не позднее 6-го числа месяца, следующего за расчетным;

5.4. С 7-го числа и до конца месяца, следующего за расчетным, оплата за потребленную электроэнергию производится исходя из суммы оплаты за единицу электроэнергии, действующей в месяце, в котором производится оплата.

5.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Товарищества.

5.6. При задолженности за электрическую энергию ее погашение производится исходя из суммы оплаты за единицу электроэнергии, установленной правлением Товарищества, действующей в месяце, в котором производится оплата.

5.7. Ущерб, нанесенный Товариществу в случаях, предусмотренных п.4.1.3 (кроме п.4.1.3.5) рассчитывается по установленной (или разрешенной к использованию) мощности электроприборов, числу часов их работы за время со дня выявления нарушения (или разрешения к использованию) мощности электроприборов, исходя из суммы оплаты за единицу электроэнергии, действующей в день выявления нарушений. Способ расчета и значения его составляющих определяются Товариществом без согласования Субабонентом.

5.8. Субабонент возмещает расходы Товарищества на его отключение и подключение к электрической сети по причинам, указанным в пп. 4.1.2, 4.1.3 настоящего договора, исходя из затрат, понесенных Товариществом на осуществлении таких работ.

5.9. С разрешения Товарищества временное (но не более двух месяцев) пользование электроэнергией без ее учета оплачивается Субабонентом, исходя из наибольшего месячного ее потребления за предшествующий год.

6. Ответственность сторон

6.1. Товарищество несет ответственность за состояние и обслуживание находящейся в его собственности электрической сети, а Субабонент несет ответственность за состояние и обслуживание находящегося в его собственности электрохозяйства начиная от ввода в электросети Товарищества.

6.2. В случаях ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, допустившая невыполнение обязательств, несет ответственность в соответствии с действующим договором, Уставом Товарищества и законодательством Республики Беларусь.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

7. Дополнительные условия

7.1. Если до время действия договора законодательным актом будет установлено правило, исключающее действие какого либо условия договора и обязательное для исполнения сторонами, данное условие договора утрачивает силу со дня вступления силу законодательного акта. Внесение изменений в договор производится, если того требует вновь принятый законодательный акт. При согласии сторон в договор могут вноситься изменения путем подписания дополнительного соглашения.

7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РБ.

7.3. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и является бессрочным.

8. Заключительные положения

8.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

8.2. Споры по настоящему договору, в случае локального разрешения, разрешаются в Суде.

9. Реквизиты сторон

Товарищество - СТ «Ручей», Д.Рябушки
Председатель правления _____ Подпись

Субабонент - уч.№ _____
тел. № _____