

Протокол № 2

Заседания правления СТ «Ручеек», д. Рябушки

«11» февраля 2026 г.

СТ «Ручеек», д. Рябушки

Всего членов правления 8.

Присутствовали: Гайданович А.В., Коломиец Ю.М., Ромейко А.Ч., Хохлова В.И., Николаевич Т.А., Игнатенко В.И.

Николаевич Т.А. пригласила Беднякова Е., который также присутствовал на заседании. Позже прибыл член СТ Ярошевич М.В., который подал заявление о приеме в члены правления и остался присутствовать на заседании. С разрешения председателя правления прибыл Федоров А.Г., который принес и подал заявление о переносе эл. опор по доверенности от члена СТ Перженицы Т.И.. На заседании правления Федоров А.Г. не присутствовал.

Николаевич Т.А. передала председателю правления Гайдановичу А.В. подлинники заявлений членов СТ Дрозда Е.А., Гречко И.П. о вступлении в члены правления, и от Гречко И.П. с предложением о внесении в повестку дня общего собрания вопроса о снижении заработных плат председателю, казначею, секретарю и электрику на 200 р. в месяц.

Повестка дня: (оставшиеся не рассмотренными вопросы заседания правления)

1. Подготовка общего собрания (вопросы повестки дня, сроки проведения).
2. Разное (текущие вопросы деятельности товарищества)
3. Разработка сметы по определению целевого взноса на 2026 год.
4. Рассмотрение заявлений владельцев уч.51,112,151,199,251,252(по почте),400 (лично), направленных секретарю товарищества посредством вайбера.

Заседание правления началось с заслушивания приглашенного Николаевич Т.А. специалиста по монтажу наружных сетей электроснабжения, трансформаторных подстанций и распределительных устройств, внутренних систем электроснабжения, главного инженера Беднякова Е.А. Он задавал вопросы о том, кто инспектирует показания грушевых счетчиков, счетчиков членов СТ, каким образом выставляются счета для оплаты за электроэнергию, каким образом подключаются электрохозяйства членов СТ к электросетям СТ, какие процедуры проводятся для изучения причин и количества потерь внутри и снаружи СТ. Сказал, что не знал о специфике взаимоотношений СТ с энерго снабжающей организацией и о наличии договора на электроснабжение для членов СТ, а также о том, что СТ является энерго снабжающей организацией и заключает



договоры на электроснабжение с членами СТ, как с Субабонентами. Задавая другие вопросы, связанные с обслуживанием электросетей СТ, ознакомился со Схемой распределения и подачи электроэнергии от подстанций.

Выступила Николаевич Т.А. Сказала, что договор на электроснабжение нужно обсуждать на общем собрании.

Выступил Ромейко А.Ч. Разъяснил Николаевич Т.А., что СТ на основании своего Договора с Энергосбытом обязано заключить аналогичный договор с членами СТ, потребляющими электроэнергию, без обсуждения общим собранием.

Гайданович А.В., Хохлова В.И., Ромейко А.Ч., Коломиец Ю.М. давали ответы на вопросы Беднякова Е.А. касаясь работы электрохозяйства СТ и мер по мониторингу показаний счетчиков, анализа потерь и пр.

Бедняков Е.А. продолжил рассуждения о причинах и величине потерь в СТ, предположил, что имеется неравномерное распределение нагрузки по фазам, в этом его поддержал присутствовавший на заседании Ярошевич М.В., предложил попробовать вычислить теоретическую величину потерь, применив имеющиеся в проекте характеристики сечения проводов и длины электросетей, предложил заказать аудит подстанций и электросетей, заключив для этого Договор с организацией, уполномоченной совершать такие работы.

Председатель правления разъяснил Беднякову Е.А. какие работы проведены правлением на сегодняшний день, какие меры собирается предпринимать правление, чтобы прийти к ясности в вопросах потерь и так далее.

Бедняков Е.А. оставался на заседании правления после своего выступления, слушал разбираемые вопросы, участвовал в их обсуждении. В голосовании участия не принимал.

Гайданович А.В. предложил перейти к рассмотрению вопроса о проведении общего собрания. С учетом того, что объявить о собрании следует за 15 дней до его начала, предложил назначить общее собрание на 26 февраля 2026 г. и провести его, как обычно, методом опросного голосования. Спросил членов правления об их мнении по поводу сроков, отпускаемых на течение голосования. Предложил срок голосования один месяц.

Выступили: Хохлова В.И. сказала, что из опыта наблюдений за таким голосованием один месяц явно не достаточно.

Ромейко А.Ч. поддержал председателя, что один месяц достаточно.

Николаевич Т.А. не согласилась со сроком один месяц, предложила два месяца.

Коломиец Ю.М. предложил среднее: полтора месяца. Его поддержала Хохлова В.И.

Решили: Назначить проведение общего собрания в период с 26.02.2026 г. по 31 марта 2026 г. Заседание счетной комиссии назначить на 11 апреля 2026 г.

Результаты голосования: «за» 6 «против» 0 «воздержался» 0

Член правления Игнатенко В.И. покинул заседание правления, сославшись на то, что категорически больше задерживаться не может, так как подведет

людей, которые его ждут. Дальнейшее заседание проходило без Игнатенко В.И.

Гайданович А.В. озвучил необходимость утверждения повестки дня собрания. Предложил следующую повестку дня общего собрания:

1. Утверждение Отчета председателя правления за 2025 год.
2. Утверждение Отчета ревизионной комиссии за 2025 год
3. Утверждение Фактической сметы доходов и расходов за 2025 год.
4. Утверждение Примерной сметы доходов и расходов на 2026 год.
5. Утверждение целевого взноса на 2026 год и сроков его внесения.
6. Об утверждении фиксированных границ участка 17 по фактическому пользованию.

Выступили : Николаевич Т.А. А когда мы будем рассматривать заявления членов СТ, желающих вступить в члены правления и в ревизионную комиссию? (Вопрос задан в присутствии Беднякова Е.А.-не члена СТ, и Ярошевича М.В., члена СТ, подавшего заявление в члены правления).

Началось обсуждение вопроса, заданного Николаевич Т.А.

Председатель правления объяснил, что правление уже давно избрано, никто из его членов не покинул его, нет необходимости доизбирать новых членов правления.

Ярошевич М.В., продолжающий присутствовать на заседании, задал вопрос, почему он не может до избраться в члены правления?.

Выступили: Хохлова В.И. Положением о садоводческих товариществах, утвержденных Указом Президента РБ №155 от 30 мая 2023 г. не предусмотрена процедура доизбрания, предусмотрена процедура досрочного прекращения полномочий члена правления.

Выступил: Ромейко А.Ч. сказал, что можно внести вопрос об увеличении количества членов правления в повестку дня собрания и вслед за ним вопрос о доизбрании в состав членов правления членов СТ, подавших заявления.

Коломиец Ю.М. засобирался покинуть заседания, так как уже поздно и ему нужно забрать жену с работы, она его ждет на улице. Коломиец Ю.М. покинул заседание.

Сформулировали вопросы о доизбрании в правление, чтобы внести в повестку дня собрания.

Слушали Гайдановича А.В. о заявлении Гречко И.П. об избрании его в состав ревизионной комиссии.

Выступили: Хохлова В.И. , доложила, что отчетно-выборным собранием от 12.04.2024 г. избраны и председатель, и правление и счетная и ревизионная комиссия. Из состава ревизионной комиссии на сегодня никто не выбыл. Комиссия работает по сей день. Процедура доизбрания , так же как и процедура доизбрания в члены правления не предусмотрена ни Положением, ни Уставом. К тому же Гречко И.П. является нарушителем Устав на протяжении трех лет, в это году также не оплатил взнос в полном объеме.

Выступила Николаевич Т.А., Спросила, сколько взноса оплатил Гречко И.П.?

Хохлова ответила: 9,50 р., между тем решением общего собрания утверждены суммы и сроки внесения.

Николаевич Т.А. продолжала настаивать, что Гречко И.П. не является нарушителем, что он оплачивает взносы по мере того, как у него появляются средства.

Хохлова спросила, а если мы все начнем оплачивать взносы по мере наличия средств? Есть решение общего собрания, есть Устав. Как можно человека, который сам нарушает Устав, избирать в ревизионную комиссию, либо в другие органы, имеющие отношение к осуществлению деятельности СТ?

Николаевич Т.А. А Боровик Т.Н.? Она заплатила взнос?

Хохлова: Боровик Т.Н. не заплатила взнос. Но Боровик Т.Н. нарушила впервые, с СТ не судилась, не отказывалась совершать оплаты и поводов для судебных разбирательств не подавала.

Ромейко предложил таким же образом поступить и с вопросом по доизбранию в ревизионную комиссию, как и с до избранием в члены правления и заседался покинуть заседание.

Все обсуждения проводились в присутствии Беднякова Е.А. и Ярошевича М.В.

Ромейко А.Ч. покинул заседание.

Хохлова В.И. дополнила повестку дня собрания обсужденными вопросами. Сказала, что надо еще и бюллетень сверстать и утвердить. Сказала, что подготовит проект позже, поскольку уже поздно и половина членов правления покинули заседание.

Пробовали провести голосование, но без изначально присутствовавших на заседании правления его членов такое голосование будет недействительным.

Председатель правления

Секретарь

Члены правления

В.И.



Гайданович А.В.
Хохлова В.И.

Протестное

Судимостью из состава СТ

Ромейко А.Ч.
Боровик Т.Н.

*Члены правления имеют право, как
наши представители сметеки. Беднякова Е
примавшего Кольва В.И., а также председателя
ее преемду
Гречко и П. членом недовольны взнос
Боровик Т.Н. не оплатила, вообще не платит
и предлагали ее не включать в состав
на его какие то преемники, следовательно
Николаевич Т.А.*

*Протестный
против данной должности,
т.к. она содержит
несогласие с членами
СТ*

*Приветствие
к протоколу № 2 заседания правления
от 22.02.2022г.*

23:15
Ж.д. Рябушки
Уч. 260 Татьяна Адам
Попросили снова выложить спасибо, ч то спрашиваете
Хохлова ВИ
Есть новая информация!!!
Вкратце суть!
5 членов СТ написали заявление о включении их в правление и в рев.комиссию.
Заявления сбросили Хохловой ВИ.
ПЕРВОЕ ЗАСЕДАНИЕ 05.02.
Хохлова запрещает рассматривать заявление без оригинала". Гайданович А.В просит меня собрать заявления

23:16
Новое "СТ Ручеек, д. Рябушки"
Правление изменить решение!
и и и и и
Хохлова ВИ
Гайданович А.В. НАЗНАЧАЕТ ТРЕТЬЕ ЗАСЕДАНИЕ 18.02
И снова на повестке вопрос о заявлениях членов СТ (закон уже не важен)
...
Все мы свидетели, что всегда Хохлова упрекала нас в чатах что « все только жалуются и никто не хочет идти в правление» 5 человек изъявили желание участвовать в жизни СТ. А она этому всячески препятствует.

23:16
"СТ Ручеек, д. Рябушки"
рассматривать заявление без оригинала". Гайданович А.В просит меня собрать заявления (чтобы всё было по закону).
Решили с протоколом подождать до 22.02 и включить Устав СТ в голосование
Хохлова ВИ
НО!!!
Хохлова ВИ решает, что надо срочно собирать целевые и мы проводим
ВТОРОЕ ЗАСЕДАНИЕ 10.02
1 обсуждаем вопрос по смете

23:16
"СТ Ручеек, д. Рябушки"
Бюллетень.
Назначаем сроки проведения собрания и сроки заседания с комиссией остаётся напечатать и подписать протокол (с бюллетенем).
Свидетели Михаил Ярошевич, Евгений Уч. 315
Хохлова ВИ
НО!!!
Хохлова ВИ Два дня строчит простыни в чате Правления и пытается переубедить членов правления изменить решение!
и и и и и