

## Протокол № 3

Заседания правления СТ «Руческ», д. Рябушки

« 18 » февраля 2026 г.

СТ «Руческ», д. Рябушки

Всего членов правления 8.

Присутствовали: Гайданович А.В., Коломиец Ю.М., Афанасьев С.И., Ромейко А.Ч., Хохлова В.И., Яткевич Д.В., Николаевич Т.А..

Отсутствовали: Игнатенко В.И.

Повестка дня:

1. Подготовка общего собрания (вопросы повестки дня, сроки проведения).
2. Разработка сметы по определению целевого взноса на 2026 год.
3. Разное (текущие вопросы деятельности товарищества).

На заседание правления прибыли члены СТ Ярошевич М.В., Маркечко В.Н., Дрозд Е.А., Мезецкая Г.А. . На вопрос председателя правления, кто вас пригласил, по какому вопросу, члены СТ прибыли на заседание правления. Ярошевич М.В. ответил, что они пришли получить ответ, по какой причине им отказано о внесении заявлений о вступление в правление?

Председатель правления Гайданович А.В. объяснил, что заявления членов СТ зарегистрированы и ответы ими будут даны в установленном порядке. Предложил покинуть заседание правления. Члены СТ, пришедшие на заседание отказались покинуть помещение.

Вопрос дальнейшего присутствия на заседании правления был предложен для голосования членам правления.

Гайданович А.В. поставил вопрос на голосование:

Кто за то, чтобы члены СТ, прибывшие на заседание правления покинули помещение?

**Результаты голосования:** «за» 6 «против» 2 «воздержался» 0

По результатам голосования Гайданович А.В. вновь предложил членам СТ покинуть заседание правления. Они снова отказались. Потом потребовали выдать им решение правления об отказе для их присутствия на заседании правления.

Продолжали настаивать на своем присутствии, обвинять председателя и членов правления в том, что они слушают Хохлову и делают то, что говорит она. Обвинять Хохлову в том, что она подделывает документы и подкладывает в документы угодные ей листы.

Член правления Николаевич Т.А. без разрешения фотографировала членов правления и записывала на диктофон ход обсуждения.

Правление продолжило свою работу.

**Слушали:** по 1-му вопросу председателя правления Гайдановича А.В.  
Поскольку на прошлом заседании мы не смогли сформулировать четко  
ясно вопросы повестки дня общего собрания, а также приходится переносить  
и его сроки, то предлагаю проводить общее собрание с 6 марта 2026 г. по 10  
апреля 2026 г. Заседание счетной комиссии назначить на 21 апреля 2026 г.  
Результаты голосования : «за» 7 «против» 0 «воздержался» 0  
Гайдапович А.В. предложил следующие вопросы в повестку дня собрания.

1. Утверждение Отчета председателя правления о проделанной работе за 2025 год  
Результаты голосования : «за» 7 «против» 0 «воздержался» 0
2. Утверждение Отчета ревизионной комиссии за 2025 год  
Результаты голосования : «за» 7 «против» 0 «воздержался» 0
3. Утверждение фактической сметы на 2025 год  
Результаты голосования : «за» 7 «против» 0 «воздержался» 0
4. Внесение изменений в утвержденную общим собранием Примерной сметы на 2026 год.  
Результаты голосования : «за» 7 «против» 0 «воздержался» 0
5. Утверждение размера и сроков внесения целевого взноса на 2026 год  
Результаты голосования : «за» 7 «против» 0 «воздержался» 0
6. Решение по заявлению члена товарищества владельца земельных участков 16 и 17 об установлении фиксированных границ по фактическому пользованию.  
Результаты голосования: «за» 7 «против» 0 «воздержался» 0
7. Об изменении (увеличении) количественного состава правления до 11 человек.  
Результаты голосования: «за» 5 «против» 1 «воздержался» 1
8. Об изменении (увеличении) количественного состава правления до 13 человек.  
Результаты голосования: «за» 1 «против» 6 «воздержался» 0  
(За количественный состав в 13 человек проголосовала Николаевич Т.А. Также Николаевич Т.А. привела цитату из Указа № 155 о том, что в состав правления рскомендовано избрать не менее 5 человек, верхний предел не регламентирован.
9. Об изменении количественного состава ревизионной комиссии.  
Результаты голосования: «за» 1 «против» 6 «воздержался» 0

(Николаевич Т.А. проголосовала за увеличение количественного состава ревизионной комиссии)

Председатель правления предложил утвердить повестку дня общего собрания и внести в бюллетень для голосования вопросы повестки дня собрания.

Результаты голосования: «за» 6 «против» 1 «воздержался» 0

Вопрос 7 : Слушали казначая о фактической стоимости электроэнергии в 2025 году. Величина ее оказалась равна 0,3233. Руб.

Решили : утвердить величину расчетной фактической стоимости единицы электроэнергии в размере 0,3233

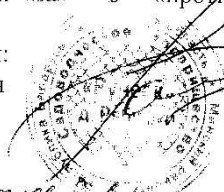
Результаты голосования: «за» 6 «против» 0 «воздержался» 1

Результаты голосования:

Председатель правления

Члены правления:

Гайданович А.В.



*Примечание*

*Вступились Кожлова В.И.*

*о предоставлении сведений о постов кандидатов в члены правления и ревизионной комиссии.*

*Сидоров И.И.*  
*Аревич Д.В.*  
*Сидорова В.И.*  
*Кожлова И.И.*  
*Александров С.И.*

*Кожлова В.И. сообщила всем, что я организовала и возглавила медвежьи и при звали людей известать предмет сайта и отметить это время мероприятия. Поблизости Кожлова В.И. Николаевич Т.А.*

Принято к протоколу №3  
задание правления СТ "Русей" г. Рабушкин  
от 18.04.2016.

1. Вступились Дятлова В.С.
2. Сарины от погов Филиппова Т.А. Ермолова М.В.,  
Миркина В.С., Мухомов Т.Н., Дрозд Е.Н., Химичкин А.Н.  
Трезно И.П. и не им.

Уч 13 Ярошевич *Ермолова*  
Уч 151 Валентина  
Да тут не только  
целевые, но и  
членские пора уже  
Согласен. Платить-то  
кому-то и самим всё  
решать и  
организовывать?  
Смысл, *Миркина*  
Уч 151 Валентина  
Вот - Вот Вы читаете  
мои мысли *↓*

0:06  
Г Ручеек, д. Рабушкин  
Уч 151 Валентина *Миркина*  
Уч 223, Демова  
Обещанный об...  
02:26  
Да тут не только  
целевые, но и  
членские пора уже. А  
если кто и может  
ещё что грамотно  
подсказать чтобы  
помочь хоть советом

28:10  
Новое "СТ Ручеек, д. Рабушкин"  
Уч 13 Ярошевич *Ермолова*  
Объяснение только  
одно - коррупционная  
составляющая,  
личный интерес.  
Ведь там все  
взрослые люди и  
всё понимают

0:11  
Новое "СТ Ручеек, д. Рабушкин"  
ответственно  
отношусь к  
обязанностям  
Считаю  
необходимым найти  
ХОРОШЕГО  
БУХГАЛТЕРА  
У нас в СТ точно  
есть такие *20:30*  
Уч 151 Валентина *Миркина*  
Вот Бухгалтер,  
Председатель  
Электрик (но  
который будет  
исполнять свойбо  
обязанности  
служебные!) И Наша  
Татьяна. Вот состав  
Более чем *20:36*  
Уч 260 Татьяна Адам  
Уч 223, Демова

18.02.2026 г.

Уважаемые коллеги, я пропущу слова, чтобы высказать свое мнение по поводу всего происходящего в последнее время в товариществе. Не существует в природе неуправляемых процессов. Если где-то что-то происходит, значит это кому-то нужно. Член правления Николаевич Т.А. позволяет себе в общем чате некорректные высказывания в мой адрес, в адрес моих коллег, то есть вас. Чтобы не повторять, о чем конкретно идет речь, я отскринировала ее посты и посты членов товарищества, которые подали заявления о своем желании вступить в состав членов правления и рев.комиссии. Их посты в общих чатах я также отскринировала, чтобы иметь представление о тех людях с которыми вероятно в дальнейшем мы все будем работать. Я прилагаю эти скриншоты, из которых видно, кто задает общий тон в происходящих событиях, формируя общее настроение среди членов СТ. Проанализировав выступления наших будущих коллег и действующего члена правления, а также кандидата в члены ревизионной комиссии и других писателей в чате, пришла к выводу, что пишут около 15-20 человек, которые не стесняются в выражениях, дают советы, что и как делать, причем, большая часть пишущих не являются членами товарищества, а также в прошлом и даже в настоящем совершали разные нарушения Устава и ПВР товарищества. Эти люди хотят управлять. Это их право. Если они позволяют себе высказываться публично о том, что правление, ревизионная комиссия, казначей, секретарь, счетная комиссия корумпированы, что не надо сдавать взносы, а надо все делать самим, что всем руководит один человек, что правление ничего не делает, при том, что все планы по смете на 2025 год выполнены и перевыполнены, что постоянно нарушаются их права, при этом не предоставляют никаких доказательств, то какую роль или какие планы намерены осуществить будущие кандидаты? Действующее правление, счетная, ревизионная комиссии, председатель правления большинством голосов избраны отчетно-выборным собранием от 12.04.2025 г. на соответствующие сроки в утвержденном этим собранием количестве, значит товарищество им доверяет. На этом же собрании утвержден и действующий устав и ПВР. За месяц до начала собрания от 12.04.2024 г. были размещены объявления о приеме заявлений в новый состав правления. От сегодняшних кандидатов заявлений в указанное время не поступило. Никто из состава правления и рев. комиссии на настоящее время не выбыл. Правление наделено полномочиями формировать повестку дня собрания. Для какой цели люди, подавшие вышеупомянутые заявления, сводящие на нет своими постами в чатах работу действующего правления без предоставления каких-либо доказательств, сегодня вдруг объединились в едином порыве руководить? Прилагаю скриншоты постов Николаевич Т.А., Ярошевича М.В., Маркечко В.Н., Дрозда Е.А., Мезецкой Г.А., Химиной И.А., Гречко И.П. из общего чата «Новое Руческ».

р.с.ч. модернизация д.ш.с. КТП

0:13 ...  
← «Уч Ручейк.д. Рябушки»  
358 участников

18:03

Уч 13 Ярошевич  
Доверие утрачено!!  
Это касается любых  
трат с нашего  
расчетного счёта!!!

*Ярошевич*

Ольга Лабунова  
А еще хотелось бы  
видеть счет от  
организации, а то  
собираем 6200, а по  
факту окажется, что  
стоило это всё 5000.  
И по итогам  
выполненных работ  
для всех отчет  
договор и акт, чтобы  
было видно сколько  
истратили.

GIW  
Сообщение

0:13 ...  
← «Уч.ек.д. Рябушки»  
358 участников

Открывайте  
отдельный счёт, с  
пометкой  
ДОБРОВОЛЬНЫЙ  
ВЗНОС НА  
МОДЕРНИЗАЦИЮ  
КТП, чтобы всё  
было ПРОЗРАЧНО и  
ВИДНО, сколько  
денег пришло, куда  
ушли. Полный отчет.  
А не ваши липовые  
бумажки.

*Ярошевич*

Уч 13 Ярошевич  
Делайте отдельный  
счёт для сбора  
денег, касающихся  
модернизации и  
передачи  
электросетей!!!  
В общий котел никто  
не сбросит

*Ярошевич*

Сообщение

0:06 ...

← «Рябушки»  
358 участников

Уч 13 Ярошевич  
Катя, если бы  
Хохлова В.И. была  
твоя соседка, было  
бы светло как днём,  
асфальтовая дорога  
и не одной снежинки  
Что не понятно  
берите в свои руки,  
иначе толка не будет  
Собрались  
переулком, сложили  
свои целевые,  
купили прожектора,  
повесили. Копии  
чеков приложили к  
заявлению и  
официально в  
правление.  
Также и  
асфатогранулянт  
засыпать  
бульжники..  
Вы так свои деньги  
увидите в деле!!

*Ярошевич*

Сообщение

← «бушки»  
358 участников

Уч 13 Ярошевич

Уч.202 Ольга Ермакова  
да вот и бульжники  
обещали засыпать - но не  
сдали должники и на эт...

*Ярошевич*

Все очень просто. Не  
надо нести целевые  
в кассу  
Соберите с улицы и  
привезите сами  
гранулят, а в кассу  
принесёте договор  
на поставку. По  
другому ничего не  
будет

Пока люди платят и  
молчат беспредел  
будет продолжаться

Уч.202 Ольга Ермакова

Сообщение