

## Протокол № 5

Заседания правления СТ «Ручеек», д. Рябушки

« 8 » апреля 2026 г.

СТ «Ручеек», д. Рябушки

Всего членов правления 8.

Присутствовали: Все члены правления и председатель.

Повестка дня:

1. Результаты по запросам увеличения мощностей подстанций.
2. О проведении очередного общего очного собрания по вопросу модернизации.
3. Фонарное освещение. Сведения, планы.
4. О должниках по оплате электроэнергии за 2025 год и взносов за 2025 год.
5. Разное (О возврате денежных средств, поступивших на пополнение материально-технической базы, об оплате вывоза ТКО и осуществлении текущей деятельности СТ, другое).

**По 1-му, 2-му вопросу Слушали:** председателя правления Гайдановича А.В. Изучение вопроса увеличения мощностей наших подстанций было начато еще до избрания меня председателем правления. Были сделаны запросы в Минские электросети об увеличении мощности до 250 и 430 кВа, до 430 и 630 кВа. Результаты имеются. По полученным данным при таких вариантах увеличения мощности нам пришлось бы возводить новые подстанции, что повлекло бы за собой огромные непосильные затраты. По этой причине продолжили рассматривать другие возможности выхода из сложившейся ситуации. Мне с помощью рекомендаций хороших людей удалось получить аудиенцию с руководством Минских электросетей, после которой стали возможны к рассмотрению другие варианты увеличения мощностей наших подстанций, минуя дорогостоящие мероприятия и в корне изменив подход к проблеме. Итогом этой проведенной работы явилось получение разрешения увеличения мощностей наших подстанций до 250 КВа каждой. При этом не нужно возводить новые подстанции, а нужно будет модернизировать существующие. Что это нам даст? Имея суммарно от двух подстанций 500 КВа, переведя на три фазы всех потребителей, разрешив установку вводных автоматов до 25 ампер по расчетам специалистов из Минских электросетей мы сможем обеспечить мы сможем получить до 12 квт на одно электрохозяйство, что решит наши проблемы. Для этого нам необходимо подать заявку на ТУ. Я договорился, что Минские электросети сами нам выдадут ТУ бесплатно. Поскольку объект у нас уже возведен, но требует

только модернизации. После этого мы можем начать изучать вопрос стоимости проекта. Кроме этого, установка специальных трансформаторов ТМГСУ-11 позволит решить вопрос с распределением нагрузок по фазам, исключив так называемые «перекосы». У нас имеются решения общих собраний о передаче как внешних, так и внутренних электросетей на баланс государства. Для этого бывшим председателем и правлением уже была проделана часть работы, в частности имеется Перечень мероприятий, которые необходимо выполнить для осуществления этой передачи. Считаю необходимым до передачи сетей выполнить модернизацию подстанций, чтобы потом не возвращаться к этому вопросу. Передача электросетей полностью на баланс государства позволит нам заключить индивидуальные договоры на потребление электроэнергии и оплачивать ее по гостарифу, без начисления потерь на транспортировку и внутренних потерь. То есть отпадет необходимость учета потребления электроэнергии и обслуживания электросетей как таковых. Для того, чтобы осуществить все это необходимо довести до сведения всех абсолютно членов СТ о преимуществах и плюсах, которые мы получим, передав полностью все сети на баланс государства. Кроме того, если будем модернизировать подстанции, то нужно будет покупать новые трансформаторы. Завод имени Козлова не продает такое оборудование без решения общего собрания по покупке именно таких трансформаторов, которые будут указаны в ТУ. Это оборудование, которое стоит приличных денег, и завод хочет иметь гарантии того, что заказываемое у него оборудование будет 100% выкуплено. Считаю, что такие серьезные вопросы необходимо обсуждать на очном общем собрании, где люди могут задать свои вопросы, куда мы сможем пригласить представителей проектных и монтажных организаций, чтобы они могли дать квалифицированные ответы на вопросы. Для получения ТУ нам понадобится где-то две недели времени. Сейчас у нас проходит общее собрание, которое заканчивается 10 апреля. 20 апреля уже заседание счетной комиссии, а 21 апреля нам нужно будет на основании Протокола счетной комиссии составлять Протокол этого собрания. Следом за ним нужно объявлять и собрание о модернизации, так как нужно определяться, будем ли мы что-то предпринимать в отношении модернизации, или будем передавать сети в таком состоянии как есть, поскольку решений общих собраний о передаче электросетей государству никто не отменял, и их нужно выполнять.

Есть еще тонкости в вопросе передачи внутренних эл. сетей государству. В настоящее время мы рассчитываемся с Энергосбытом по показаниям групповых счетчиков. Они установлены в электрощитовых вместе с трансформаторами и счетчиками на фонарное освещение. Если передаем все государству, а фонарное освещение оставляем, как есть, то есть отдельные счетчики на это выделены, то нужно будет заказывать проекты на вынос этих счетчиков в отдельно стоящие щитовые. Это немалые расходы. Если же мы решим, что прожекторы, освещающие улицы товарищества будут залитаны

от личных электрохозяйств граждан, то мы можем избежать этих расходов, сохранив освещение улиц путем запитки прожекторов на личные электрохозяйства. Суммарно в год на это уходит около 3200 квт. Можем заложить 3500 квт. Можно заложить затраты на оплату фонарного освещения в членский взнос, как мы это делали до сих пор, и высчитывать расход на освещение с тех электрохозяйств, на которые будут запитаны эти прожекторы. В прошлом году на оплату фонарного освещения было затрачено около 1800 рублей за год. Можно разработать схему компенсации оплат за фонарное освещение тем электрохозяйствам, которые будут согласны на запитку от своих щитков. Это как вариант решения проблемы.

Я обсуждал вопрос проектирования и проведения модернизации в двумя организациями : МегаОмСтройНаладка и из Пуховичского района. Может быть кто-то может предложить кого-либо еще. Ориентировочная стоимость трансформатора на заводе им. Козлова для 250 КВА от 14000 рублей за штуку в ценах 2025 года. За 4 месяца стоимость увеличивается приблизительно на 12%. Срок изготовления от 60 дней. Это нужно учитывать при обсуждении и принятии решения общего собрания.

Выступили:

**Решили:** Запросить у Минских электросетей Технические условия на модернизацию двух подстанций по 250 кВА.

Результаты голосования: «за» 7 «против» 0 «воздержался» 1  
Николаевич Т.А. воздержалась, все остальные «за».

**По 3-му вопросу слушали: Председателя правления.** В настоящее время у нас установлено 96 прожекторов, которые крайне неравномерно располагаются по территории товарищества. Есть улицы, на которых их практически нет. На схеме товарищества красными точками нанесены места, где прожекторы установлены. Надо изучить и принять решение, нужно ли еще докупить и установить и каким образом их запитывать. Предлагаю этот вопрос внести в повестку дня очередного общего собрания.

Слушали: Гайдановича А.В. Предложил закупить фонари, предварительно просмотрев и определив количество и места подключения.

Решили: Закупить фонари, предварительно просмотрев и определив количество и места подключения.

Результаты голосования: «за» 7 «против» 0 «воздержался» 1  
Яткевич Д.В. воздержался.

**По 4-му вопросу слушали:** Хохлову В.И. Решениями общих собраний от 12.04.2018 г., Протокол №1, от 30.05.2019 г. Протокол № 1 правление наделено полномочиями устанавливать стоимость единицы электроэнергии для Субабонентов товарищества с учетом как внешних, так и внутренних потерь на транспортировку электроэнергии. За 2025 год всем потребителям был произведен перерасчет по фактической расчетной стоимости единицы электроэнергии 0,3233 руб. Однако есть несколько человек, которые не оплатили задолженности по оплате электроэнергии за 2025 год по результатам перерасчета: уч/87, 298, 308, 332 и др. Необходимо довести этот вопрос до завершения.

Выступили:

Хохлова В.И. предложила с вопросом редакции Договора на электроснабжение и все вытекающие вопросы по принятию мер воздействия на должников обсудить на приеме у адвоката.

Решили: Проконсультироваться у адвоката по вопросам воздействия на должников по электроэнергии и редакции Договора на электроснабжение.

Результаты голосования: «за» 7 «против» 0 «воздержался» 1  
Николаевич Т.А. воздержалась.

Коломиец Ю.М. предложил внесенные 150 р. на пополнение мат.тех.базы использовать на оплату услуг адвоката.

По вопросу погашения задолженности по взносам и пене за 2025 год поданы исковые заявления в суды на владельцев участков 149, 180, 352. 16.04.2026 судебное заседание. Уч. 301 подал заявление о предоставлении ему отсрочки оплат до 01.07.2026 г. в связи с тяжелым материальным положением. Он вносит по 30-35 руб. в месяц, потихоньку погашая долг.

Приняли к сведению

Хочу добавить, что владельцы уч. 40, 141 вносят оплаты взносов мелкими суммами, нарушая решение общего собрания. По решениям общего собрания им нужно начислять пеню, и вообще принимать какие-то меры или разъяснить, что такой порядок внесения взносов принят и утвержден общим собранием. Заявлений от них с просьбой разрешить им вносить оплаты таким образом в правление не поступало. Ставлю вас в известность, что по решению общего собрания казначей обязан начислять пени за несвоевременную оплату.

**По 5-му вопросу:** слушали председателя правления. Поскольку ТУ нам выдадут бесплатно, то полагаю, что необходимо вернуть поступившие в виде пополнения мат.тех.базы средства тем членам СТ, кто их внес, предложив либо зачесть в счет оплаты электроэнергии, либо в счет оплаты членского взноса, либо перечислить на указанные ими расчетные счета.

Решили: Зачесть в счет оплаты электроэнергии, либо в счет оплаты членского взноса, либо перечислить на указанные ими расчетные личные счета, либо иное денежные средства, поступившие на расчетный счет в виде пополнения мат.тех.базы тем членам СТ, кто их внес.

Результаты голосования: «за» 8 «против» 0 «воздержался» 0

По оплате вывоза мусора. Слушали Хохлову В.И. Поскольку у нас не утвержден целевой взнос, а вывозить мусор надо и оплачивать за это тоже надо, то необходимо продумать, как мы в дальнейшем будем решать эту проблему. Например, за вывоз ТКО за январь, февраль прошлого года было оплачено 1667 руб., а в за два месяца 2026 года – 2567 рублей. Еще впереди 10 месяцев, когда объемы мусора гораздо больше. Если текущее общее собрание не утвердит целевой взнос, то вопрос об оплате вывоза тко НЕОБХОДИМО СРОЧНО ВНОСИТЬ НА РАССМОТРЕНИЕ ОЧЕРЕДНОГО ОЧНОГО СОБРАНИЯ. Оплачивать из членских взносов и дальше

недопустимо, так как начинается сезон, нужно будет окашивать земли общего пользования, осуществлять мелкий текущий ремонт. И вообще, оплата из членских взносов является нецелевым использованием средств. Принять к сведению

Председатель правления

Гайданович А.В.

Члены правления

Александров В.С.

Александров С.И.

Чижиков Т.А.

Иванов И.В.

Смагленко В.И.

Соловьев И.И.

Романов И.И.