

Протокол № 8

Заседания правления СТ «Ручеек», д. Рябушки.

«21» мая 2026 г.

СТ «Ручеек», д. Рябушки

Всего членов правления 8.

Присутствовали: Гайданович А.В., Игнатенко В.И., Хохлова В.И., Николаевич Т.А., Яткевич Д.В., Афанасьев С.И.

Отсутствовали: Ромейко А.Ч., Коломисц Ю.М.

Повестка дня:

1. О заявлениях членов СТ.

2. О форме проведения собрания 06.06.2026 и изменениях в повестке дня.

По 1-му, вопросу Слушали: Хохлова В.И. Объявила, что поступили заявления от членов в СТ Гуренчик Е.И. уч. 14-17, Богачева О.Р., уч. 230 об избранию их в состав членов счетной комиссии. Больше в счетную комиссию пока заявлений не поступило. Ранее о вступлении в ревизионную комиссию поступило заявление от Гречко И.П., уч. 141. Также поступило заявление от владельца уч.277 о вступлении в члены СТ. Итого заявления о вступлении в члены СТ от следующих новых владельцев 87, 221, 224, 229, 264, 277, 323-324.

Принято к сведению.

По 2-му вопросу слушали: председателя правления. В связи с вновь открывшимися обстоятельствами, связанными с разночтением п. 25 Положения о садоводческих товариществах, утвержденного Указом Президента РБ № 155 от 30.05.2023 г. (далее по тексту Положение) в части полномочий очного общего собрания и собрания уполномоченных, а также в связи с тем, что среди членов правления нет специалистов с юридическим образованием, после досконального изучения п. 25 Положения, а также по инициативе Яткевича Д.В., который также настаивает на том, чтобы провести внеочередное заседание правления по решению данного вопроса, я принял решение провести повторное обсуждение. Поскольку выяснилось все-таки, что те вопросы, которые нам необходимо решить, входят в перечень полномочий собрания уполномоченных, то целесообразно объявить очное собрание уполномоченных. Считаю, что в сложившейся ситуации и из многолетнего опыта попыток проведения очных собраний в СТ больше шансов, чтобы оно состоялось, нежели в случае проведения внеочередного очного общего собрания, так как нужно обеспечить явку как минимум 2/3 из числа уполномоченных, то есть 15 человек. В то же время присутствовать на таком собрании могут все желающие члены СТ. Таким образом мы постараемся донести всю необходимую информацию до всех желающих ее

услышать. Поэтому предлагаю провести очное собрание уполномоченных 06.06.2026 г. в 12-00 часов дня на территории товарищества возле ДОТа.

Решили: «за» 5 «против» 0 «воздержался» 1 (Николаевич Т.А.)

Вопросы повестки дня также песколко видоизменить в соответствии с Положением и Уставом СТ, а также изменить последовательность вопросов в повестке дня:

Вопросы повестки дня:

- 1. О досрочном прекращении полномочий члена счетной Комиссии Гречко И.П.

Решили: «за» 5 «против» 0 «воздержался» 1 (Николаевич Т.А.)

- 2. О порядке деятельности и доизбрании членов счетной комиссии

Решили: «за» 5 «против» 0 «воздержался» 1 (Николаевич Т.А.)

- 3. Об установлении границ земельных участков по фактическому пользованию.

Решили: «за» 5 «против» 0 «воздержался» 1 (Николаевич Т.А.)

- 4. Информация о вариантах коммерческих предложений по вопросу модернизации подстанций.

Решили: «за» 5 «против» 0 «воздержался» 1 (Николаевич Т.А.)

- 5. Утверждение целевого взноса, в том числе на модернизацию и вывоз ТКО, помещение для правления, на основе примерной сметы, утвержденной общим собранием от 12.11.2025 г. в части утверждения целевого взноса, с учетом изменившейся ситуации. Сроки оплаты и размер целевого взноса.

Решили: «за» 5 «против» 0 «воздержался» 1 (Николаевич Т.А.)

Поручить члену правления Яткевичу Д.В. разместить протоколы 7, 8 заседаний правления и объявление о назначении дня и повестки собрания на инфо-стенде СТ, председателю Гайдановичу А.В. – в инфо-чате, члену правления Ромейко А.С. – на гугл-диске.


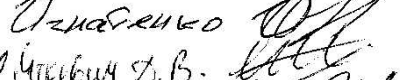
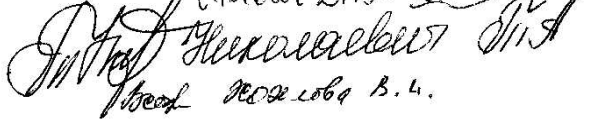
Решили: «за» 5 «против» 0 «воздержался» 1 (Николаевич Т.А.)

Выслать письменные оповещения всем уполномоченным членам СТ с приглашением на участие в собрании 06.06.2026 г., повесткой дня собрания, разъяснением их прав и обязанностей, примерной сметой на 2026 год, утвержденной общим собранием 12.11.2025 г. для того, чтобы они могли обсудить с делегировавшими им полномочия соседями членами СТ с их улиц, какое мнение им отстаивать при голосовании по вопросам повестки дня собрания уполномоченных.

Решили: «за» 5 «против» 0 «воздержался» 1 (Николаевич Т.А.)

Председатель правления  Гайданович А.В.

Члены правления




 Председатель В.А.