

Акт ревизии

финансово-хозяйственной деятельности СТ «Ручеек» д. Рябушки за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г., проведенной ревизионной комиссией в составе Боровик Т.Н., Лариной Г.В., Ткачева Ю.В.

План ревизии:

1. Ведение документооборота СТ «Ручеек» д. Рябушки.
2. Финансовая деятельность СТ «Ручеек» д. Рябушки.
 - а) Доходная часть. Проверка сбора членских и целевых взносов, пени.
 - б) Проверка расходования денежных средств товарищества.
 - в) Остаток денежных средств на 01.01.2026г.
3. Выполнение председателем и членами правления товарищества решений общих собраний и требований Устава СТ «Ручеек» д. Рябушки (далее по тексту товарищества).
4. Состояние имущества СТ «Ручеек» д. Рябушки.
5. Выводы.

1. Состояние делопроизводства и документооборота СТ «Ручеек» д. Рябушки.

Делопроизводство в товариществе ведется секретарем. В результате проверки установлено, что в наличии имеются все подлинники правоустанавливающих документов товарищества, договоров с обслуживающими организациями, Протоколы общих собраний, Протоколы заседаний правления, Протоколы счетной комиссии, Приказы, документы по начислению и выплате заработной платы, табели учета рабочего времени, и другие документы, касающиеся делопроизводства СТ.

Нарушений в ведении делопроизводства не выявлено. Замечаний не имеется.

18.02.2026

18.02.2026

18.02.26

2. Финансовая деятельность СТ «Ручеек» д. Рябушки.

Учет доходов и расходов в товариществе ведет казначей. Работа с банковскими операциями осуществляется посредством системы «клиент-банк».

Проверены кассовые и банковские документы. Касса товарищества прошита по отчетным периодам и опечатана, все расходы подтверждены соответствующими кассовыми чеками.

Книга учета доходов и расходов товарищества ведется в электронном виде, и имеется в распечатанном варианте.

Проверка расходования средств и выполнения работ согласно Примерной сметы доходов и расходов, утвержденной общим собранием от 18.12.2024г.:

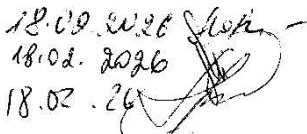
а). Формирование доходной части

Доходы товарищества складываются из членских и целевых взносов, пени, возмещения затрат на создание инфраструктуры новыми владельцами участков, приобретенных через аукцион, отчислением банком процента за пользование денежными средствами, находящимися на расчетном счете товарищества.

Поступило за проверяемый период (с учетом поступления долгов за прошлые периоды):

- членских взносов **58227,11** руб., план **59160,00** руб.
- целевых **73861,77** руб., план **79000,00** руб.
- возмещение затрат на инфраструктуру **2940,00** руб.,
- пени **3189,79** руб.,
- возмещение затрат на исп. надписи, госпошлины, юр. помощь, проценты от банка за пользование средствами СТ и пр. **6293,95** руб.,
- от продажи б/у контейнеров членам СТ **300,00** руб.,
- после перерасчета по Акту сверки с ГП «Минрайтеплосеть» товариществу возвращено **3833,03** руб.,

18.02.2026
18.02.2026
18.02.26



Правлением приняты необходимые меры по взысканию задолженностей с должников:

- направлены извещения о необходимости погашения задолженностей;
- подготовлены пакеты документов для взыскания через суд владельцам земельных участков **149, 180, 352.** ✓

б). Расходование денежных средств

Все расходы товарищества подтверждаются счетами-фактурами, актами выполненных работ, товарно-транспортными накладными, договорами на оказание услуг и договорами подряда, а так же кассовыми чеками и другими финансовыми документами.

Выдача и прием наличных денежных средств осуществляется по приходно-кассовым ордерам, их расходование подтверждается авансовыми отчетами с прилагаемыми кассовыми чеками по каждой покупке, либо услуге. Потребление электроэнергии, вывоз мусора оплачиваются в соответствии со счетами-фактурами Энергосбыта, ГП «Минрайтеплосеть», ООО «Экобелстандарт».

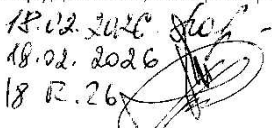
Отчеты по налогам и сборам в ИМНС по Минскому району, «Белгосстрах» и ФСЗН за все отчетные периоды поданы в установленные сроки и приняты соответствующими органами без замечаний.

Выплата заработной платы штатным работникам товарищества, соответствующие налоги и отчисления из заработной платы, производится в соответствии со штатным расписанием, утвержденным общим собранием. Оплата работ наемным работникам осуществляется по договорам подряда (трудовым соглашениям) с уплатой всех соответствующих налогов.

Затраты из членских взносов

- Заработная плата штатным работникам: **план 44000,00 руб., факт 25817,97** ✓ руб. начислено и выплачено за 11 месяцев 2025 года;
- Премияльные по результатам за 2024 год: **план 2000,00руб., факт 2000,00** ✓ руб.;
- Банковское обслуживание, юр. помощь, делопроизводство, поверка оборудования, канцтовары, услуги ксеркса, почтовые расходы, госпошлины,

18.02.2026
18.02.2026
18.02.26



ные расходы, связанные с деятельностью товарищества: **план 11160,00** руб., **факт 6901,15** руб. за 12 месяцев; ✓

- Материалы и запчасти: **план 2000,00 руб.**, факт **646,86** руб. ✓

Итого: план 59160,00 руб., факт 35365,98 руб. ✓

Затраты из целевых взносов

- Вывоз мусора: **план 15000,00 руб.**, факт **17678,54** руб. за 11 месяцев (с учетом перерасчета с ГП «Минрайтеплосеть»); ✓

- Фонарное освещение: **план 3000,00 руб.**, факт **1755,30** руб. за 12 месяцев; ✓

- Ограждение СТ (500 п.м.): **план 22500**, руб., факт **13630,94** руб. за 460 п.м.; ✓

- Проекторы, расчистка снега: **план 2000,00 руб.**, факт **311,00** руб за 10 шт. проекторов.; ✓

- Уход за землями общего пользования, благоустройство СТ, обкос территорий общего пользования: **план 9000,00 руб.**, факт **11023,00** руб. (в т.ч. оплачено по договорам подряда **2026,78** руб.); ✓

- Текущий ремонт и плановые работы по созданию и содержанию проездов СТ: **план 27500,00 руб.**, факт **49036,00** руб.; ✓

- замена 7 эл. опор: **план 0,00 руб.**, факт **13800,00** руб.; ✓

Итого: план 79000,00 руб., факт 107234,78 руб. ✓

Оплачены: земельный налог 60,00 руб., налог при УСН 275,17 руб., а также все причитающиеся налоги по зарплате.

По состоянию на 01.01.2026г: в кассе 930,01 руб., на р/с 4264,28 руб. ✓

3. Выполнение председателем и членами правления товарищества решений общих собраний и требований Устава СТ «Ручеек» д. Рябушки.

За период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г. проведено два общих собрания опросным методом и одиннадцать заседаний правления.

Как следует из анализа выполнения примерной сметы доходов и расходов на 2025 год, утвержденной общим собранием от 18.12.2024г., правлением в полном объеме выполнены все запланированные работы.

18.02.2026
18.02.2026
18.02.26

За счет экономии по зарплате (председателю правления зарплата не выплачивалась с 14 июня по 25 ноября 2025 г. и слесарю по ремонту электрооборудования с 14.10.2025г. по 31.12.2025г. , работы выполнялись по необходимости по найму по трудовому соглашению), а так же за счет экономии по таким статьям расходов, как затраты на ограждение, на оплату фонарного освещения, расчистку снега, помимо запланированных в смете работ выполнены: **замена 7 эл. опор во исполнение решения общего собрания от 16.09.2023г., которые не были выполнены в 2024 году, как планировалось, а так же был обеспечен бесперебойный вывоз мусора, покрыто асфальтогранулятом большее количество метров основных дорог, и другие незапланированные мероприятия на землях общего пользования.**

4. Состояние имущества СТ «Ручеек» д. Рябушки

В товариществе в наличии имеются:


- частичное ограждение по внешнему периметру СТ;
- эл.сети и объект ВЛ 10 кВ;
- 14 (четырнадцать) б/у контейнеров для мусора;
- счетчики, установленные в двух КТП (паспорта в наличии);
- счетчики трехфазные электронные 3 (три) (паспорта в наличии);
- счетчики однофазные СЕ102ВУ 2 (два) (паспорта в наличии);
- прожекторы 6 (шесть) штук в наличии;
- калькулятор 1 (один) в наличии;
- Бензокоса 1 (одна) в рабочем состоянии в наличии.

5. Выводы

Нецелевого использования денежных средств товарищества не обнаружено.

Решения общих собраний выполнены. Работы, заложенные в утвержденной общим собранием Примерной смете доходов и расходов на


18.02.2026
18.02.2026
18.02.26



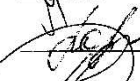
2025 год выполнены в полном объеме, а также сверх плановых статей, содержащихся в примерной смете на 2025 год.

Члены ревизионной комиссии:

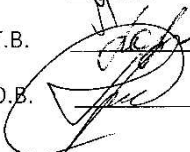
Боровик Т.Н.

 18.02.2026

Ларина Г.В.

 18.02.2026.

Ткачев Ю.В.

 18.02.26