

Протокол №1

Повторного заседания счетной комиссии СТ «Ручеек», д. Рябушки
от 14 мая 2026 г. г. Минск

Первое заседание счетной комиссии состоялось 06.05.26 г. вместо 22.04.26 г. с участием членов счетной комиссии Боровик Т.П., Романовского Е.В., Гречко И.П. Секретарем Хохловой В.И. предоставлена информация о списочном составе членов СТ «Ручеек», д. Рябушки по состоянию на 06.03.26 г. в количестве 345 человек. Всем без исключения членам товарищества были разосланы почтой, переданы лично в руки, высланы посредством электронной почты бюллетени для участия в заочном голосовании (опросным методом).

На 22.04.26 г. в счетную комиссию поступили 222 бюллетеня и 15 невостребованных конвертов. На 14 мая 2026 г. итого имеющихся конвертов с бюллетенями и бюллетеней без конвертов 224 шт.

В бюллетене, поступившем от владельца участка № 187, результаты голосования обозначены галочкой, а остальные две клеточки каждого вопроса закрашены. Члены счетной комиссии сочли данный бюллетень действительным, и голос владельца участка 187 был принят к учету.

Письмо от владельца участка № 163 поступило в почтовое отделение № 88 20.04.26 г., а получено секретарем 22.04.26 г., так как на почте были выходные дни. Данный бюллетень принят к учету.

Бюллетень, доставленный собственноручно членом счетной комиссии Гречко И.П., владельцем участка № 141 06.05.26 г., так же принят к учету голосов. Из числа поступивших писем от четверых членов СТ поступили по два письма с обратным адресом, заполненным разным почерком: уч. 69, 125, 262, 279.

Заказные письма с уведомлением о получении, поступившие от владельцев участков 69, 73, 106, 125, 197, 199, 201, 209, 211, 233, 241, 256, 259, 260, 261, 262, 279, 275, 277, 283, 288, 298, 300, 305, 308, 315, 319, 325, 328, 332, 336, 339, 348, 356, 366, 380, 385, 398, 400 отправлены в один день 08.04.26 г. с одного почтового отделения №17. При этом, обратные адреса отправителей подписаны за небольшим исключением одним почерком, не принадлежащим владельцам участков, якобы их отправившим, лишь небольшая часть – другим почерком, но тоже одинаковым на всех письмах. «Дублирующие» письма от владельцев участков 69, 125, 262, 279 также подписаны тем же почерком, что и подавляющая большая часть писем, поступивших с одного и того же почтового отделения №17 и отправлены в один и тот же день 08.04.2026 г. А именно: из числа писем, поступивших с почтового отделения № 17, оказалось, что от владельцев участков 69, 125, 262, 279 кроме писем, отправленных ими собственноручно, поступили «Дублирующие письма», где адрес отправителя был подписан не собственноручно владельцами этих участков. В результате вскрытия и исследования результатов голосования по участкам 69,125,262,279 оказалось, что результаты собственноручно заполненных и лично отправленных

бюллетеней отличаются от результатов бюллетеней, направленных в счетную комиссию лицом, подписавшим от их имени обратные адреса отправителей и отправленных в один день 08.04.26 г. с одного почтового отделения № 17. Так, в письме, поступившем от владельца участка № 69 27.03.26 г., результаты голосования по вопросам 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 отличаются от результатов, поступивших в письме, отправленном с почтового отделения № 17 08.04.26г. Бюллетень, поступивший в первом письме 27.03.26г. подписан одним почерком, а отправленный 08.04.26 г. с почтового отделения № 17, заполнен другим почерком, отличным от первого. Бюллетени, поступившие от владельца участка № 69, по вышеописанным причинам признаны **не действительными**.

В письмах, поступивших от владельца участка № 125, одно из которых также было отправлено 08.04.26 г. с почтового отделения № 17 обратный адрес отправителя в котором был заполнен другим почерком, результаты голосования и подписи совпали в обоих бюллетенях. По этой причине голос владельца участка № 125 был засчитан.

В письме, поступившем от владельца участка № 262 25.03.26 г., результаты голосования по вопросу 7 отличаются от результатов, поступивших в письме, отправленном с почтового отделения № 17 08.04.26 г. Бюллетень, поступивший от владельца участка № 262, по вышеописанной причине признан **не действительным**.

В письме, поступившем от владельца участка № 279 02.04.26 г., результаты голосования по вопросу 1,2,3,4,5,6,7 отличаются от результатов, поступивших в письме, отправленном с почтового отделения № 17 08.04.26 г. Подписи в бюллетенях разные. Бюллетень, поступивший от владельца участка № 279, по вышеописанной причине признан **не действительным**.

Поступило заказное письмо с уведомлением о получении от гр. Кузьменкова Д.М., которое также было отправлено 08.04.2026 г. с почтового отделения № 17. Однако, такого члена в СТ, являющегося владельцем указанного им участка № 291 в СТ не имеется. Бюллетень для голосования такому члену СТ не высылался, заявления о вступлении в члены СТ от такого гражданина не поступало, по телефону ни с председателем, ни с секретарем данный гражданин не связывался, о себе никаким образом в правление не заявлял. В то же время по данным, предоставленным секретарем, владельцем участка № 291 является Антанович Иван Михайлович, а никак не Кузьменков Д.М. Владелец участка № 291 Антанович И.М. не принимал участия в голосовании. По просьбе членов счетной комиссии секретарь выяснила, что Кузьменков Д.М. приобрел земельный участок в СТ, но ни с кем из руководства не связывался, данных о себе никому не предоставлял. Выяснилось, что бюллетень ему выдала какая-то светловолосая женщина, которая никак не представилась, но при этом разъяснила ему, как проголосовать и забрала у него заполненный бюллетень. Данный бюллетень признан **не действительным**, так как у участка 291 другой владелец.

Так же возник вопрос с двумя бюллетенями, поступившими от участка № 355. По данным, предоставленным секретарем, владельцем участка № 355

является Баханович Е.С., который участвовал в голосовании, и подписат собственноручно бюллетень и номер своего участка 355 в бюллетене, есть его личная подпись. Одновременно поступил бюллетень от якобы владельца того же участка № 355 Архиповой Л.К. По данным списочного состава членов СТ, предоставленным секретарем, **Архипова Л.К. не числится в составе членов СТ.** По этой причине, бюллетень, заполненный Архиповой Л.К. признан **не действительным.**

В процессе обработки бюллетеней мы выяснили у председателя правления, кому, кроме секретаря и члена правления Игнатенко В.И. он поручал, либо наделял полномочиями выдавать бюллетени, а также собирать их у членов СТ, подписывать вместо членов СТ конверты с заполненными бюллетенями и отправлять их почтой в счетную комиссию? Оказалось, что полномочиями на выдачу бюллетеней председателем были наделены секретарь Хохлова В.И. и член правления Игнатенко В.И. и больше никто. При этом выдача бюллетеней членам СТ должна была производиться только под их личную роспись в получении, что и подтвердилось списками, предоставленными секретарем. Владельцам участков **69, 73, 106, 197, 199, 201, 209, 211, 233, 241, 256, 259, 260, 261, 262, 279, 275, 277, 283, 288, 291, 298, 300, 305, 308, 315, 319, 325, 328, 332, 336, 339, 348, 356, 366, 380, 385, 398, 400** бюллетени и конверты под роспись уполномоченными лицами не выдавались, у них письма уполномоченными лицами не собирались и не отправлялись 08.04.26 г. с почтового отделения № 17, и адреса на конвертах не подписывались. Кроме того, владельцам уч. **298, 328, 366, 400** в составе числа других получателей СТ бюллетени были направлены заказными письмами с уведомлением, но вернулись в адрес счетной комиссии в числе невостребованных адресатами, в то время как письма с заполненными бюллетенями в конвертах, подписанных «чужой рукой», отправленных в один день 08.04.2026 г. из одного почтового отделения № 17 от них поступили. Всем остальным членам СТ из данного перечня бюллетени направлялись почтой и электронной почтой, о чем имеется подтверждение в перечне отправленных электронных писем.

Всего из **224** поступивших бюллетеней действительными признаны **216** бюллетеней. Для кворума необходимо участие **50%** от **345** членов СТ + **1** голос, то есть **174** члена СТ. Кворум набран.

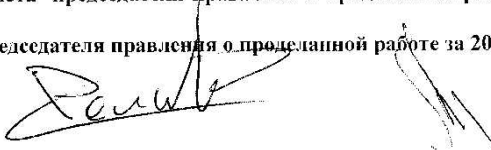
П О В Е С Т К А Д Н Я:

1. Утверждение отчета председателя правления о проделанной работе за 2025 год.
2. Утверждение Отчета ревизионной комиссии за 2025 год.
3. Утверждение Фактической сметы за 2025 год.
4. Внесение изменений в утвержденную общим собранием Примерную смету доходов и расходов на 2026 год.
5. Утверждение размера и сроков внесения целевого взносов на 2026 год.
6. Решение по заявлению члена товарищества владельца земельных участков 14 - 17 об установлении фиксированных границ по фактическому пользованию.
7. Об изменении (увеличении) количественного состава правления до 11 человек.

Результаты голосования:

Вопрос 1. Утверждение отчета председателя правления о проделанной работе за 2025 год.

Проект решения: Отчет председателя правления о проделанной работе за 2025 год утвердить.



Голосование: «За» - 108 «Против» - 89 «Воздержался» - 19

Вопрос 2: Утверждение Отчета ревизионной комиссии за 2025 год.

Проект решения: Отчет ревизионной комиссии за 2025 год утвердить.

Голосование: «За» - 109 «Против» - 87 «Воздержался» - 19

248 участок по данному вопросу сделано исправление и не заверено подписью.
Не принято к учету.

Вопрос 3: Утверждение Фактической сметы за 2025 год.

Проект решения: Фактическую смету доходов и расходов на 2025 год утвердить.

Голосование: «За» - 99 «Против» - 95 «Воздержался» - 21

Не принял участие в голосовании участок 36.

Вопрос 4: Внесение изменений в утвержденную общим собранием Примерную смету доходов и расходов на 2026 год.

Проект решения: Примерную смету доходов и расходов на 2026 год с изменениями утвердить.

Голосование: «За» - 85 «Против» - 107 «Воздержался» - 24

Вопрос 5: Утверждение размера и сроков внесения целевого взносов на 2026 год.

Проект решения: Утвердить целевой взнос на 2026 год в размере 300 руб. с каждого находящегося в землепользовании участка с оплатой по 150 руб. за первую часть взноса в срок до 01.06.2026 года и за вторую часть в срок до 01.08.2026 года.

Голосование: «За» - 85 «Против» - 102 «Воздержался» - 24

Не приняли участие в голосовании участки 36, 211, 217, 241, 260.

Вопрос 6: Решение по заявлению члена товарищества владельца земельных участков 14 - 17 об установлении фиксированных границ по фактическому пользованию.

Проект решения: Дать разрешение владельцу земельных участков № 14 - 17 на оформление фиксированных границ данного участка по фактическому пользованию.

Голосование: «За» - 126 «Против» - 60 «Воздержался» - 30

Вопрос 7: Об изменении (увеличении) количественного состава правления до 11 человек. **Проект решения:**

А. Увеличить количественный состав правления до 11 человек.

«За» - 79 «Против» - 101 «Воздержался» - 34

Не приняли участие в голосовании участки 82, 55.

Б. Избрать в состав членов правления 3-х человек сроком до 12.04.2027 г. из числа членов товарищества, подавших заявления на избрание в состав членов правления, набравших наибольшее количество голосов.

Голосовать поименно.

1. Дрозд Егор Александрович, владелец уч. 112,113, член СТ с 2012 г.

«За» - 42 «Против» - 3 «Воздержался» - 10

2. Маркечко Валентина Николаевна, владелец уч. 151, член СТ с 2014 г.

«За» - 26 «Против» - 7 «Воздержался» - 14

3. Мезецкая Галина Александровна, владелец уч. 400, член СТ с 2011 г.

«За» - 16 «Против» - 10 «Воздержался» - 13

4.Химина Ирина Александровна, владелец уч. 51, член СТ с 2022 г.
«За» - 24 «Против» - 7 «Воздержался» - 14

5.Ярошевич Михаил Валерьевич, владелец уч. 19, член СТ с 2009 г.
«За» - 49 «Против» - 7 «Воздержался» - 4

Не принимали участие в голосовании по пункту Б вопроса 7:
14,36,57,81,82,121,124,138,157,230,267,268,331.

Проголосовали одновременно «ЗА» всех пятерых кандидатов в то время, как в проекте решения по 7 вопросу указано, что выбрать следовало 3-х из пятерых кандидатов
владельцы

участков
1,3,5,7,8,10,13,19,28,40,44,46,48,52,54,55,61,68,73,103,106,107,112,114,119,125,134,141,145,15
1,153,161,163,170,174,177,189,191,195,197,199,200,201,202,206,209,211,216,217,219,222,223,2
33,236,241,243,246,250,251,252,254,256,258,259,260,261,263,270,273,274,275,276,277,283,287,
289,293,298,300,305,307,308,309,313,315,316,319,320,321,325,328,332,336,339,340,348,351,356
,357,366,367,368,377,380,381,385,398,399,400,402.

Проголосовали «ПРОТИВ» всех кандидатов владельцы участков:
31,35,75,167,172,193,194,303,323,324,359,362.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по пункту Б вопроса 7 по всем кандидатам
владельцы участков:
30,60,62,63,64,100,123,147,160,165,187,213,214,242,265,271,296,301,302,317.

Поскольку несмотря на многочисленные попытки членов счетной комиссии и председателя правления связаться с Гречко И.П. по всем известным номерам телефонов, в том числе и номеру, указанному лично Гречко И.П., чтобы согласовать с ним дату очередного заседания счетной комиссии (начиная с 11.05.26 и заканчивая 14.05.26), он оказался не доступен, мы – члены счетной комиссии Боровик Т.Н. и Романовский Е.В., приняли решение о проведении заседания 14.05.26 г. и подписании Протокола без третьего участника.

О своем решении поставили в известность председателя правления посредством заявления. О дате очередного заседания счетной комиссии в инфо-чате председателем было размещено объявление. Нам известно, что на инфо-стенде также было размещено объявление о заседании счетной комиссии 14.05.2026г.

Поскольку на предыдущем заседании все конверты были вскрыты и разложены по порядку в присутствии всех членов счетной комиссии, включая Гречко И.П., члены счетной комиссии Боровик Т.Н. и Романовский Е.В. произвели подсчет голосов оставшихся бюллетеней без Гречко И.П.,

Данные голосования внесены в «пахмавку», доступны для всеобщего обозрения. Кроме того, проделан анализ и сортировка бюллетеней по порядку исчисления участков, по результатам составлен протокол. До начала заседания счетной комиссии 06.05.26г. секретарь выдала всем членам счетной комиссии для подписания документ о неразглашении персональных данных. Гречко И.П. отказался подписывать данный документ, что зафиксировано секретарем.

Поскольку Гречко И.П. не явился на окончательное заседание счетной комиссии по неизвестным нам причинам, считаем возможным подписать данный протокол без его участия.

Члены счетной комиссии:

Боровик Т.Н.

Романовский Е.В.

Протокол №1

Решений общего собрания СТ «Ручеек», д. Рябушки
от 10 апреля 2026 г. г. Минск

Согласно Генерального плана в садоводческом товариществе «Ручеек, д. Рябушки» 402 участка. На 06.03.2026 г. в товариществе состоят 345 членов.

Имеют право принимать участие в голосовании 345 членов товарищества. Для того, чтобы голосование состоялось необходимо участие 1/2 от общего числа членов товарищества плюс 1, то есть 174 члена товарищества.

Секретарем почтой, лично в руки, эл. почтой были разосланы бюллетени для участия в голосовании, утвержденные заседанием правления от 04.03.2026 г. Протокол № 4. по числу членов товарищества.

Согласно Протоколу № 1 счетной комиссии от 14.05.2026 г. в адрес СТ «Ручеек» на 22.04.2026 г. поступили 224 бюллетеня.

Всего действительными признаны 216 бюллетеней. Для того, чтобы голосование состоялось, необходимо участие 174 членов товарищества. Кворум набран.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение отчета председателя правления о проделанной работе за 2025 год.
2. Утверждение Отчета ревизионной комиссии за 2025 год.
3. Утверждение Фактической сметы за 2025 год.
4. Внесение изменений в утвержденную общим собранием Примерную смету доходов и расходов на 2026 год.
5. Утверждение размера и сроков внесения целевого взносов на 2026 год.
6. Решение по заявлению члена товарищества владельца земельных участков 14 - 17 об установлении фиксированных границ по фактическому пользованию.
7. Об изменении (увеличении) количественного состава правления до 11 человек.

Результаты голосования:

Вопрос 1. Утверждение отчета председателя правления о проделанной работе за 2025 год.

Проект решения: Отчет председателя правления о проделанной работе за 2025 год утвердить.

Голосование: «За» - 108 «Против» - 89 «Воздержался» - 19

Большинством голосов решение принято.

Вопрос 2: Утверждение Отчета ревизионной комиссии за 2025 год.

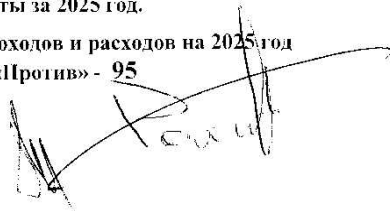
Проект решения: Отчет ревизионной комиссии за 2025 год утвердить.

Голосование: «За» - 109 «Против» - 87 «Воздержался» - 19

Большинством голосов решение принято.

Вопрос 3: Утверждение Фактической сметы за 2025 год.

Проект решения: Фактическую смету доходов и расходов на 2025 год утвердить. Голосование: «За» - 99 «Против» - 95 «Воздержался» - 21



Решение не принято.

Вопрос 4: Внесение изменений в утвержденную общим собранием Примерную смету доходов и расходов на 2026 год.

Проект решения: Примерную смету доходов и расходов на 2026 год с изменениями утвердить.

Голосование: «За» - 85 «Против» - 107 «Воздержался» - 24

Решение не принято.

Вопрос 5: Утверждение размера и сроков внесения целевого взносов на 2026 год.

Проект решения: Утвердить целевой взнос на 2026 год в размере 300 руб. с каждого находящегося в землепользовании участка с оплатой по 150 руб. за первую часть взноса в срок до 01.06.2026 года и за вторую часть в срок до 01.08.2026 года.

Голосование: «За» - 85 «Против» - 102 «Воздержался» - 24

Решение не принято.

Вопрос 6: Решение по заявлению члена товарищества владельца земельных участков 14 - 17 об установлении фиксированных границ по фактическому пользованию.

Проект решения: Дать разрешение владельцу земельных участков № 14 - 17 на оформление фиксированных границ данного участка по фактическому пользованию.

Голосование: «За» - 126 «Против» - 60 «Воздержался» - 30

Большинством голосов решение принято.

Вопрос 7: Об изменении (увеличении) количественного состава правления до 11 человек.

Проект решения:

А. Увеличить количественный состав правления до 11 человек.

«За» - 79 «Против» - 101 «Воздержался» - 34

Решение не принято.

Б. Избрать в состав членов правления 3-х человек сроком до 12.04.2027 г. из числа членов товарищества, подавших заявления на избрание в состав членов правления, набравших наибольшее количество голосов.

Голосовать поименно.

1. Дрозд Егор Александрович, владелец уч. 112,113, член СТ с 2012 г.

«За» - 42 «Против» - 3 «Воздержался» - 10

Решение не принято.

2. Маркечко Валентина Николаевна, владелец уч. 151, член СТ с 2014 г.

«За» - 26 «Против» - 7 «Воздержался» - 14

Решение не принято.

3. Мезецкая Галина Александровна, владелец уч. 400, член СТ с 2011 г.

«За» - 16 «Против» - 10 «Воздержался» - 13

Решение не принято.

4. Химина Ирина Александровна, владелец уч. 51, член СТ с 2022 г.

«За» - 24 «Против» - 7 «Воздержался» - 14

Решение не принято.

5. Ярошевич Михаил Валерьевич, владелец уч. 19, член СТ с 2009 г.

«За» - 49 «Против» - 7 «Воздержался» - 4

Решение не принято.

Председатель правления



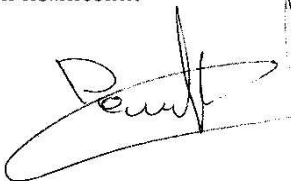
Гайданович А.В.

Секретарь



Хохлова В.И.

Члены счетной комиссии:



Боровик Т.Н.

Романовский Е.В.